

Centre de santé dentairePostée le **03/12/2025****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SAS**Ancienneté de la société :** Moins de 5 ans**Localisation du siège :** Seine et Marne, Ile-de-France, France**Résumé général de l'activité**

Centre de santé dentaire à Jossigny 77.

Réorganisation urgente.

Situé au Val d'Europe, à proximité du RER A (Jossigny / Marne-la-Vallée), le centre bénéficie d'un fort potentiel de reprise rapide.

Il profite du plus grand flux d'urgences d'Ile-de-France.

Installé dans un pôle médical de 9.000 m² en cours d'extension vers deux nouveaux bâtiments (soit 27.000 m² à terme), il constitue le seul service dentaire du site.

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Société en difficulté

Compléments : L'activité actuelle ne permet pas de rembourser les dettes d'acquisition du matériel et des travaux. Le repreneur n'aura pas à reprendre les dettes financières.

Eléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	300	840	1 800	2 300
Marge brute	150	400	900	1 150
EBE	30	50	70	350
Résultat exploitation	-100	-110	-30	250
Résultat net	-100	-110	-30	250
Nb. de personnes	2	6	13	16

Autres chiffres

Fonds propres : 50 k€

Intitule_dettes : 50 k€

Trésorerie nette : 50 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Acteur en forte croissance.

Concurrence

Faible concurrence au vu du grand nombre d'entreprises, la hausse de la population et les touristes.

Points forts / faibles

Points forts

Forte croissance.

Fort potentiel.

Immobilier tout neuf.

Travaux récents.

Matériel tout neuf.

Tout proche de l'hôpital et des autres spécialités médicales.

Patientèle fidèle.

Flux patients élevé et en augmentation constante.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **50 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **50 k€ k€**

Compléments, spécificités

Activité en forte croissance.

Potentiel de chiffre d'affaires estimé à 3.000.000 €.

11 fauteuils dentaires, 7 dentistes en activité et 4 assistantes.

Laboratoire numérique de 50 m², entièrement équipé, permettant une prise en charge optimisée des patients dès J=0.

Patientèle fidèle.

Très bon mois d'octobre, activité toujours en progression.

Local fortement implanté dans une zone en plein développement, afflux important et croissant de nouveaux patients.

Flux patients élevé et en augmentation constante.

Matériel neuf et locaux entièrement rénovés : 1.200.000 € déjà réglés (aucune dette).

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou Personne morale ou Fonds d'investissement

Complément sur le profil de repreneur recherché

Un acquéreur souhaitant reprendre un centre en pleine activité, dans le cadre d'une cession rapide.

Toutes les options seront étudiées.

Pas besoin d'être dentiste. Il faut simplement gérer l'équipe et recruter des dentistes.