

EHPAD + Résidence services

Postée le 01/12/2025

Description générale**Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SA**Ancienneté de la société :** Entre 5 et 10 ans**Localisation du siège :** Flandre, Belgique**Département :** Confidentiel**Résumé général de l'activité**

EHPAD et résidence services sur un même site.

Une certaine vision qui a fait le succès de cette institution depuis 10 ans sans inflexions.

En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'inpi

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA		9 900	10 800	11 250
Marge brute				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
EBE		3 300	3 700	3 900
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes		45	45	45

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Clientèle de fonctionnaires, de cadres moyen et d'entrepreneurs.

Concurrence

L'installation est réglementée.

Points forts / faibles

Points forts

Ne ressemble pas à un EHPAD.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **50 000 k€ l'immobilier est compris dans le prix de cession.**

Compléments, spécificités

Deux extensions ont permis une augmentation du CA et de la marge grâce à la résidence service.

Vente exploitation ou murs et exploitation.

Le prix est à la hauteur des résultats.

La valorisation est mathématique.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou Personne morale ou Fonds d'investissement