

Travaux de couverture et zingueriePostée le **04/12/2025****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SASU**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Yvelines, Ile-de-France, France**Résumé général de l'activité**

L'activité concerne principalement la rénovation.

Activités principales :

Couverture traditionnelle :

- pose et rénovation de toitures résidentielles et commerciales,
- pose de tuiles mécaniques,
- pose de tuiles plates,
- pose d'ardoise naturelle.

Zinguerie :

- fabrication et pose de gouttières en cuivre,
- fabrication et pose de gouttières en zinc,
- réalisation de solins et raccords d'étanchéité,
- travaux de zinguerie sur mesure.

Activités secondaires :

Fenêtres de toit :

- installation de fenêtres de toit velux,
- pose et mise en conformité.

Isolation extérieure.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Minoritaire ou majoritaire

Raison principale de la cession : Départ à la retraite

Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	550	650	700	
Marge brute	400	450	400	
EBE	20	40	-30	
Résultat exploitation	5	30	-35	
Résultat net	0	30	-25	
Nb. de personnes			5	3

Autres chiffres

Fonds propres : 220 k€

Trésorerie nette : 215 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

La clientèle se compose de particuliers et parfois de quelques syndics. La zone de chalandise se limite à un rayon de 10 km autour du siège.

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Une expertise reconnue depuis plus de 3 décennies.

Une notoriété locale solidement établie.

Une activité pérenne et rentable.

Une qualification QUALIBAT RGE.

Un site internet.

Un appel à la sous-traitance pour plus flexibilité.

Une situation financière saine.

Points faibles

Deux salariés expérimentés partiront en retraite fin juin 2026.

Il n'y aura plus de salariés après la cession de l'entreprise.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **100 k€**

Compléments, spécificités

Le bail commercial des locaux peut être cédé aux conditions actuelles soit un loyer de 2 950 HT - HC par mois.

Le prix de vente ne comprend pas la trésorerie.

Le gérant salarié fait partie de l'effectif.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale