

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SA  
**Ancienneté de la société :** Entre 5 et 10 ans  
**Localisation du siège :** Flandre, Belgique  
**Département :** Confidentiel

### Résumé général de l'activité

EHPAD plus résidence service sur le même site.

Résultats exceptionnels depuis la création.

### En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'Inpi

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

## Éléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA		10 000	11 200	
Marge brute				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
EBE		3 300	3 700	
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes			40	

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Clientèle de fonctionnaires, cadres moyens, ayant des retraites moyennes de 2500€/3000€.

### Concurrence

Implantations réglementées, concurrence limitée, n'ayant pas la même approche du marché.

## Points forts / faibles

### Points forts

Ne ressemble pas à un Ehpad.

Excellente nourriture.

Ambiance, environnement.

Personnel heureux.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier est compris dans la cession.

### Compléments, spécificités

Immobilier RE2030.

Track record de 10 ans mêmes ratios.

Il y a eu 2 extensions sur la période.

Cession murs et fonds.

### **Profil de repreneur recherché**

Personne morale ou Fonds d'investissement

### **Complément sur le profil de repreneur recherché**

Fonds d'investissement, Groupe d'EHPAD.