

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : Fonds de commerce
Ancienneté de la société : Plus de 10 ans
Localisation du siège : Vienne, Poitou-Charentes, France

Résumé général de l'activité

Activités de loisirs.

Affaire située au cœur d'une zone commerciale et administrative (cinémas, restaurant, hôtels, bureaux), avec parking annexe.

Activité régulière avec bonne rentabilité.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire
Raison principale de la cession : Départ à la retraite

Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			1 100	
Marge brute				
EBE			400	
Résultat exploitation				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Résultat net				
Nb. de personnes			15	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Local. Zone de Loisirs. Niche.

Concurrence

Sans réelle concurrence sur son cœur de métier.

Points forts / faibles

Points forts

Faible concurrence.

Qualité des installations.

Affaire de direction.

Rentabilité.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 100 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **250 k€ k€**

Compléments, spécificités

Personnel en partie à temps complet.

Vente du fonds de commerce.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Chacun paye ses conseils.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Affaire pour couple d'exploitants ou investisseur.