

**Activités de loisirs, bar et jeux**Postée le **04/12/2025****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** Fonds de commerce**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Vienne, Poitou-Charentes, France**Résumé général de l'activité**

Activités de loisirs.

Affaire située au cœur d'une zone commerciale et administrative (cinémas, restaurant, hôtels, bureaux), avec parking annexe.

Activité régulière avec bonne rentabilité.

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

<b>En k€/année</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>CA</b>			1 100	
<b>Marge brute</b>				
<b>EBE</b>			400	
<b>Résultat exploitation</b>				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
<b>Résultat net</b>				
<b>Nb. de personnes</b>				15

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Local. Zone de Loisirs. Niche.

### Concurrence

Sans réelle concurrence sur son cœur de métier.

## Points forts / faibles

### Points forts

Faible concurrence.

Qualité des installations.

Affaire de direction.

Rentabilité.

## Complément d'information

### Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 100 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **250 k€ k€**

### Compléments, spécificités

Personnel en partie à temps complet.

Vente du fonds de commerce.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Chacun paye ses conseils.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale

## **Complément sur le profil de repreneur recherché**

Affaire pour couple d'exploitants ou investisseur.