

## Ensemble de deux magasins alimentaires sous enseigne

Postée le **04/05/2026**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SARL  
**Ancienneté de la société :** Entre 5 et 10 ans  
**Localisation du siège :** Ardèche, Rhône-Alpes, France

#### Résumé général de l'activité

Entreprise exploitant deux points de vente complémentaires :

- Magasin de proximité : 45 m<sup>2</sup> de surface de vente.
- Supérette : 400 m<sup>2</sup> de surface de vente.

Les deux établissements sont situés à 300 m l'un de l'autre, permettant :

- Mutualisation de l'équipe.
- Gestion simplifiée des congés et remplacements.
- Optimisation des stocks et réduction des ruptures.

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant  
**Compléments :** Cession motivée par un problème familial.

### Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			1 700	
Marge brute				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
EBE			250	
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes			5	

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Une certainement exclusivité sur la ville.

### Concurrence

La société dispose d'une place prépondérante avec les deux magasins, pas de concurrents proches.

## Points forts / faibles

### Points forts

Flexibilité entre les deux lieux de ventes.

Produits du quotidien et locaux.

Forte marge de progression envisageable.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **572 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **154 k€ k€**

### Compléments, spécificités

Affaire très rentable : EBE retraité > 230 k€.

Potentiel de développement : Produits locaux, snacking, traiteur ; la surface disponible permet ces

évolutions.

Opportunité dans une ville dynamique de l'Ardèche.

### **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale

### **Complément sur le profil de repreneur recherché**

Professionnel ou couple disposant d'un apport minimum de 150 k€.