

Paysagiste et conciergeriePostée le **03/12/2025****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** EURL**Localisation du siège :** Côtes d'Armor, Bretagne, France**Résumé général de l'activité**

Entreprise artisanale paysagiste à taille humaine, située au cœur d'un environnement unique et préservé.

L'affaire bénéficie d'une excellente notoriété locale, bâtie sur plusieurs décennies de savoir-faire, avec une clientèle fidèle composée de particuliers à fort pourvoir d'achat, de résidences secondaires.

Le cadre de vie est tout simplement exceptionnel : mer, nature, tranquillité, ...

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			160	
Marge brute				
EBE			130	
Résultat exploitation				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Résultat net				
Nb. de personnes			2	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Clientèle CSP++.

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Cadre de vie.

Pas de salarié.

Une activité balbutiante de conciergerie à développer (forte demande sur le secteur).

Bonne rentabilité.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **66 k€ k€**

Compléments, spécificités

Le bâtiment :

Bâtiment professionnel en bois à ossature métallique d'une surface au sol de 150 m² à l'étage, un logement de fonction d'une surface environ 90 m² avec une pièce de vie vue mer et 3 chambres.

Attention l'activité est repartie sur 2 structures (entreprise individuelle et EURL) ; les chiffres présentés sont cumulés.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

L'affaire est présentée pour une reprise en couple.

Cible idéale pour un projet de vie alliant épanouissement professionnel et qualité de vie incomparable.