

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** EURL

**Localisation du siège :** Côtes d'Armor, Bretagne, France

### Résumé général de l'activité

Entreprise artisanale paysagiste à taille humaine, située au cœur d'un environnement unique et préservé.

L'affaire bénéficie d'une excellente notoriété locale, bâtie sur plusieurs décennies de savoir-faire, avec une clientèle fidèle composée de particuliers à fort pouvoir d'achat, de résidences secondaires.

Le cadre de vie est tout simplement exceptionnel : mer, nature, tranquillité, ...

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

## Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			160	
Marge brute				
EBE			130	
Résultat exploitation				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Résultat net				
Nb. de personnes			2	

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Clientèle CSP++.

### Concurrence

Non précisé

## Points forts / faibles

### Points forts

Cadre de vie.

Pas de salarié.

Une activité balbutiante de conciergerie à développer (forte demande sur le secteur).

Bonne rentabilité.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **66 k€ k€**

### Compléments, spécificités

Le bâtiment :

Bâtiment professionnel en bois à ossature métallique d'une surface au sol de 150 m² à l'étage, un logement de fonction d'une surface environ 90 m² avec une pièce de vie vue mer et 3 chambres.

Attention l'activité est répartie sur 2 structures (entreprise individuelle et EURL) ; les chiffres présentés sont cumulés.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale

## **Complément sur le profil de repreneur recherché**

L'affaire est présentée pour une reprise en couple.

Cible idéale pour un projet de vie alliant épanouissement professionnel et qualité de vie incomparable.