

**Maîtrise d'œuvre et suivi de chantiers**

Postée le 25/11/2025

**Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SARL**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Rhône, Rhône-Alpes, France**Résumé général de l'activité**

La société est spécialisée dans la maîtrise d'œuvre et le suivi de chantiers, auprès d'une clientèle de particuliers et de professionnels.

Créée il y a plus de 15 ans, elle bénéficie d'un historique propre, d'un Kbis sain, d'une comptabilité à jour et d'un compte bancaire professionnel actif.

Elle a récemment livré un projet de grande ampleur :

Reconstruction complète d'un bâtiment pour 2 M€ de travaux (août 2025).

L'entreprise dispose d'une assurance professionnelle RC BTP AXA active, très difficile à obtenir aujourd'hui dans le secteur de la maîtrise d'œuvre.

C'est un élément clé pour tout repreneur souhaitant exercer immédiatement.

Entreprise saine, assurée AXA.

**En plus**

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'inpi

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

## Compléments :

Le dirigeant actuel exerce par ailleurs d'autres activités professionnelles principales et n'a pas vocation à développer une activité de maîtrise d'œuvre à long terme. La cession intervient donc dans un contexte de recentrage d'activité, et non en raison de difficultés de la société, laquelle est saine, sans dette et bénéficiaire.

## Eléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
<b>CA</b>	70	80	110	
<b>Marge brute</b>				
<b>EBE</b>				
<b>Résultat exploitation</b>	10	15	45	
<b>Résultat net</b>	10	12	40	
<b>Nb. de personnes</b>	1	1	1	

## Autres chiffres

Fonds propres : 10 k€

## Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

La société intervient sur le marché de la maîtrise d'œuvre bâtiment (construction, rénovation, reconstruction), principalement en Auvergne-Rhône-Alpes et plus particulièrement dans le Rhône. Elle se positionne comme une structure de taille humaine, agile, réactive, travaillant historiquement avec une clientèle de particuliers et de professionnels pour des projets de maisons, petits collectifs et bâtiments tertiaires. La société se distingue par un fonctionnement souple, sans lourde structure fixe, et par une approche de suivi de chantier rigoureuse et sécurisante pour les maîtres d'ouvrage.

## Concurrence

Le marché de la maîtrise d'œuvre en bâtiment est concurrentiel et fragmenté, avec : - des architectes et cabinets d'architecture qui proposent également des missions de maîtrise d'œuvre, - des bureaux d'études et cabinets de maîtrise d'œuvre indépendants, - des entreprises générales du bâtiment qui intègrent parfois une fonction de pilotage de chantier. La demande reste soutenue

en Auvergne-Rhône-Alpes, région dynamique en matière de construction et de rénovation, ce qui offre des opportunités à des structures déjà assurées et structurées.

## Points forts / faibles

### Points forts

Ancienneté et historique : près de 20 ans d'existence, image sérieuse et historique propre.

Réputation : bon relationnel avec les maîtres d'ouvrage et les artisans, gestion rigoureuse des chantiers, absence de contentieux.

Assurance professionnelle : RC professionnelle BTP AXA active, assurance reconnue et difficile à obtenir dans ce secteur. Assureur très sérieux et de bonne réputation.

Structure légère : pas de salariés, pas de bail, pas de charges fixes lourdes.

Situation financière saine : aucun passif, aucun endettement, résultat bénéficiaire.

Marque déposée et Kbis propre, société immédiatement exploitable par un maître d'œuvre, un ingénieur ou un bureau d'études.

### Points faibles

Taille de la structure : petite structure sans équipe interne, qui nécessite un repreneur opérationnel (maître d'œuvre, ingénieur bâtiment, architecte, etc.).

Dépendance à l'implication du dirigeant : modèle fondé sur une forte implication du gérant dans le suivi des chantiers.

Développement commercial non structuré : activité historiquement basée sur le bouche-à-oreille, sans stratégie commerciale ou marketing développée.

## Complément d'information

### Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **75 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **40 k€ k€**

### Compléments, spécificités

Aucun salarié, aucun litige connu.

Capital social : 500 €.

Aucun passif, aucune dette.

Marque déposée.

Modalités de cession :

Type : cession de 100 % des parts sociales (cession d'entreprise).

Prix de cession : 75 000 €.

Accompagnement possible : oui.

Localisation : Irigny (Rhône – Région Auvergne Rhône-Alpes).

Dernière opération significative : mission de maîtrise d'œuvre pour la reconstruction complète d'un bâtiment (2 M€ de travaux) livrée en 2025.

## Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

## Complément sur le profil de repreneur recherché

Repreneur idéalement issu du secteur du bâtiment (maîtrise d'œuvre, ingénierie, architecture, entreprise générale) souhaitant disposer d'une structure immédiatement opérationnelle, avec assurance RC AXA en place, historique propre, une base saine et immédiatement exploitable.

Profil autonome, capable de prendre en charge le pilotage technique et administratif des chantiers.

Idéal comme socle d'activité pour un professionnel déjà en place ou un jeune maître d'œuvre/ingénieur qui veut se lancer avec une structure déjà reconnue.

Contact réservé aux repreneurs directs (ingénieurs, maîtres d'œuvre, architectes, bureaux d'études, entreprises du bâtiment).

Pas de services de conseil ou d'intermédiation.