

Spécialiste de la construction modulaire préfabriquée

Postée le 24/11/2025

Description générale**Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SPRL**Localisation du siège :** Liège, Wallonie, Belgique**Résumé général de l'activité**

Spécialiste de la rénovation et la transformation de bâtiments et de la construction de bâtiments modulaires préfabriqués.

Position financière solide et potentiel de croissance significatif grâce à plus de 30 agrémentations jusqu'en classe 5, valables pour 5 ans et reconductibles.

Référence majeure dans sa région, offrant une couverture géographique avantageuse grâce à sa proximité des grands axes routiers.

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant**Eléments chiffrés**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			4 800	
Marge brute				
EBC			600	
Résultat exploitation				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Résultat net				
Nb. de personnes			10	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

La société est principalement active en marchés publics et complète son activité par des projets privés, tant en rénovation qu'en construction modulaire préfabriquée. Elle a acquis une expertise majeure en construction préfabriquée et gère un large parc de modules pour des clients existants.

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

- Large variété de 30 agrémentations jusqu'en classe 5, permettant d'étendre l'activité à de nombreuses spécialités.
- Nombreuses références réalisées au cours des dernières années.
- Grande expertise dans la construction et le déménagement de constructions modulaires.
- Structure à taille humaine avec une grande autonomie.
- Positionnement fort sur des techniques de construction durables.
- Ensemble immobilier de qualité pouvant accueillir une croissance significative de l'activité.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou Personne morale ou Fonds d'investissement