

## Spécialiste de la construction modulaire préfabriquée

Postée le **24/11/2025**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SPRL

**Localisation du siège :** Liège, Wallonie, Belgique

#### Résumé général de l'activité

Spécialiste de la rénovation et la transformation de bâtiments et de la construction de bâtiments modulaires préfabriqués.

Position financière solide et potentiel de croissance significatif grâce à plus de 30 agréments jusqu'en classe 5, valables pour 5 ans et reconductibles.

Référence majeure dans sa région, offrant une couverture géographique avantageuse grâce à sa proximité des grands axes routiers.

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

### Éléments chiffrés

| En k€/année           | 2022 | 2023 | 2024  | 2025 |
|-----------------------|------|------|-------|------|
| CA                    |      |      | 4 800 |      |
| Marge brute           |      |      |       |      |
| EBE                   |      |      | 600   |      |
| Résultat exploitation |      |      |       |      |

| En k€/année      | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|------------------|------|------|------|------|
| Résultat net     |      |      |      |      |
| Nb. de personnes |      |      | 10   |      |

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

La société est principalement active en marchés publics et complète son activité par des projets privés, tant en rénovation qu'en construction modulaire préfabriquée. Elle a acquis une expertise majeure en construction préfabriquée et gère un large parc de modules pour des clients existants.

### Concurrence

Non précisé

## Points forts / faibles

### Points forts

- Large variété de 30 agrégations jusqu'en classe 5, permettant d'étendre l'activité à de nombreuses spécialités.
- Nombreuses références réalisées au cours des dernières années.
- Grande expertise dans la construction et le déménagement de constructions modulaires.
- Structure à taille humaine avec une grande autonomie.
- Positionnement fort sur des techniques de construction durables.
- Ensemble immobilier de qualité pouvant accueillir une croissance significative de l'activité.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou Personne morale ou Fonds d'investissement