

Annonce **V87491**

## Fabrication boulangère et pâtisserie

Postée le **24/11/2025**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SARL  
**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans  
**Localisation du siège :** Isère, Rhône-Alpes, France

#### Résumé général de l'activité

Fabrication boulangère et pâtisserie

Entreprise de production de pain, snacking, viennoiseries au CA de plus d'1 million d'€.

90% du CA est réalisé avec une clientèle BtoB, composée de grands comptes récurrents issus de la restauration collective, de sites industriels et du secteur tertiaire.

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

### Éléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			1 100	
Marge brute				
EBE			70	
Résultat exploitation			60	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Résultat net			60	
Nb. de personnes			10	

Autres chiffres

Fonds propres : 570 k€  
Intitule\_dettes : 5 k€  
Trésorerie nette : 95 k€

Position / concurrence
------------------------

Positionnement par rapport au marché

Activité mixte répartie entre boulangerie (70 %) et snacking-viennoiseries (30 %). Un contrat majeur de restauration collective multisites générant environ 30 % du chiffre d'affaires. Outil industriel performant avec fours Polin, chambres de pousse et équipements de froid adaptés aux besoins de production.

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles
------------------------

Points forts

Outil industriel calibré : 10 000 pièces/jour, fours Polin, process stables, farine à hydratation améliorée.

Portefeuille B2B premium : contrat Elio, références locales fortes.

Murs via SCI.

Organisation légère (10 CDI).

Réputation régionale solide et relations de confiance avec les maîtres d'ouvrage.

BFR structurellement favorable.

Matière première de qualité supérieure grâce à un partenariat avec un meunier proposant du blé

étuvé et une hydratation améliorée (+8 %).

Organisation stable avec 10 CDI et une ancienneté moyenne de 4 ans.

Immobilier détenu via une SCI : bâtiment d'exploitation de 405 m<sup>2</sup> et appartement de fonction de 135 m<sup>2</sup>.

Activité en croissance régulière, avec une rentabilité en amélioration.

## Complément d'information

### Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **515 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **350 k€ k€**

### Compléments, spécificités

Conditions financières :

- Cession des parts sociales de la SARL.
- Prix de cession : 515 000 € TTC HAI.
- Prix net vendeur : 491 500 €.
- Honoraires : 9,6 % TTC partagés à parts égales (23 600 € TTC chacun).

Cession des murs :

Prix de cession : 772 500 € TTC HAI.

Prix net vendeur : 750 000 €.

Honoraires : 7,2 % TTC partagés à parts égales (27 000 € TTC chacun).

Ensemble immobilier : 405 m<sup>2</sup> d'exploitation et logement de 135 m<sup>2</sup>.

EBE 2025 : 72 000 € (non retraité).

Effectif : 10 salariés hors dirigeant.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou Personne morale ou Fonds d'investissement

### Complément sur le profil de repreneur recherché

- Professionnels de la boulangerie ou de la pâtisserie souhaitant renforcer leur activité B2B.
- Entreprises en croissance externe cherchant un site de production adapté.
- Repreneurs désirant associer capacité industrielle et savoir-faire artisanal.
- Investisseurs souhaitant combiner activité opérationnelle et immobilier professionnel.