

Annonce **V87454**

## Promotion immobilière

Postée le **19/11/2025**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS  
**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans  
**Localisation du siège :** Rhône, Rhône-Alpes, France

#### Résumé général de l'activité

Le groupe est spécialisé dans la promotion immobilière et le développement de projets résidentiels, tertiaires et commerciaux.

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Société en difficulté

### Eléments chiffrés

| En k€/année           | 2022 | 2023  | 2024   | 2025 |
|-----------------------|------|-------|--------|------|
| CA                    |      | 1 500 | 1 050  |      |
| Marge brute           |      |       |        |      |
| EBE                   |      |       |        |      |
| Résultat exploitation |      |       |        |      |
| Résultat net          |      | 95    | -2 235 |      |
| Nb. de personnes      |      |       |        |      |

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Non précisé

### Concurrence

Non précisé

## Points forts / faibles

### Points forts

- Expertise en promotion immobilière.
- Pérennité et stabilité.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Compléments, spécificités

Le groupe détient 14 SCCV et SNC, chacune affectée à un programme immobilier en cours. Il est également propriétaire en direct d'un bien immobilier d'une surface totale de 123 m<sup>2</sup>.

Données financières (en k€) :

Au 30/11/2024 : CA : 500 ; RN : - 2 200.

Au 30/11/2023 (10 mois) : CA : 350 ; RN : 30.

Données financières de la filiale (en k€) :

Au 30/11/2024 : Chiffre d'affaires : 550 ; Résultat net : -35.

Au 30/11/2023 : Chiffre d'affaires : 1 150 ; Résultat net : 65.

Date de limite de dépôt des offres : mardi 20 janvier 2026 à 16h00.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale