

**Étanchéité et isolation de toitures**

Postée le 18/11/2025

**Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SAS**Localisation du siège :** Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France**Résumé général de l'activité**

Entreprise spécialisée dans les travaux d'étanchéité et d'isolation de toitures, intervenant depuis plus de 20 ans dans les Alpes-Maritimes.

Elle réalise des prestations complètes pour une clientèle professionnelle, institutionnelle et privée, et bénéficie d'une excellente réputation locale, fondée sur la fiabilité, la qualité d'exécution et la fidélité de sa clientèle.

L'équipe se compose du dirigeant, étancheur expérimenté assurant les devis et la coordination des chantiers, d'un technicien fidèle et hautement qualifié et d'une collaboratrice administrative en charge du suivi administratif, comptable et de la relation client.

L'organisation est efficiente et stable, garantissant une exploitation fluide et autonome.

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			350	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
<b>Marge brute</b>				
<b>EBE</b>			100	
<b>Résultat exploitation</b>				
<b>Résultat net</b>				
<b>Nb. de personnes</b>			2	

## Autres chiffres

Fonds propres : 15 k€

### Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Non précisé

## Concurrence

Non précisé

### Points forts / faibles

## Points forts

Implantation locale forte.

### Complément d'information

## Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **150 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **50 k€ k€**

## Compléments, spécificités

Les locaux professionnels de 150 m<sup>2</sup> sont parfaitement adaptés à l'activité.

Le matériel cédé comprend un IVECO benne, un chariot élévateur TOYOTA, ainsi que l'ensemble des outillages nécessaires à la poursuite immédiate de l'exploitation.

EBE retraité : 110 k€ (hors rémunération du dirigeant).

Important :

100 % des titres sont proposés à la vente au prix de 150 000 €, incluant 25 000 € de capitaux propres.

Un accompagnement de trois mois est prévu afin d'assurer une transition sereine (transmission du savoir-faire et suivi des clients).

Dossier confidentiel disponible sur demande.

## Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

## Complément sur le profil de repreneur recherché

Il s'agit d'une opportunité stratégique, idéale pour une croissance externe ou pour un professionnel de l'étanchéité souhaitant se mettre à son compte.