

## Étanchéité et isolation de toitures

Postée le **12/03/2026**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS

**Localisation du siège :** Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France

#### Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans les travaux d'étanchéité et d'isolation de toitures, intervenant depuis plus de 20 ans dans les Alpes-Maritimes.

Elle réalise des prestations complètes pour une clientèle professionnelle, institutionnelle et privée, et bénéficie d'une excellente réputation locale, fondée sur la fiabilité, la qualité d'exécution et la fidélité de sa clientèle.

L'équipe se compose du dirigeant, étancheur expérimenté assurant les devis et la coordination des chantiers, d'un technicien fidèle et hautement qualifié et d'une collaboratrice administrative en charge du suivi administratif, comptable et de la relation client.

L'organisation est efficiente et stable, garantissant une exploitation fluide et autonome.

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

### Éléments chiffrés

| En k€/année | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|-------------|------|------|------|------|
| CA          |      |      | 400  |      |

| En k€/année           | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|-----------------------|------|------|------|------|
| Marge brute           |      |      |      |      |
| EBE                   |      |      | 105  |      |
| Résultat exploitation |      |      |      |      |
| Résultat net          |      |      |      |      |
| Nb. de personnes      |      |      | 2    |      |

Autres chiffres

Fonds propres : 28 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Implantation locale forte.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : 98 k€

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : 50 k€ k€

Compléments, spécificités

Les locaux professionnels de 150 m<sup>2</sup> sont parfaitement adaptés à l'activité.

Le matériel cédé comprend un IVECO benne, un chariot élévateur TOYOTA, ainsi que l'ensemble des outillages nécessaires à la poursuite immédiate de l'exploitation.

EBE retraité : 105 k€ (hors rémunération du dirigeant).

Important :

100 % des titres sont proposés à la vente au prix de 98 000€, incluant 28 000 € de capitaux propres.

Un accompagnement de trois mois est prévu afin d'assurer une transition sereine (transmission du savoir-faire et suivi des clients).

Dossier confidentiel disponible sur demande.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale

## **Complément sur le profil de repreneur recherché**

Il s'agit d'une opportunité stratégique, idéale pour une croissance externe ou pour un professionnel de l'étanchéité souhaitant se mettre à son compte.