

**Ventilation, électricité et plomberie**Postée le **24/11/2025****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SAS**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Meurthe et Moselle, Lorraine, France**Résumé général de l'activité**

Ventilation, électricité et plomberie.

Type de clientèle : particuliers haut de gamme pour 5 à 10 % – appels d'offres.

Co-traitance avec de grands groupes du bâtiment.

Rénovation de bâtiments collectifs (rénovation énergétique).

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant**Compléments :** Autre projet.**Eléments chiffrés**

<b>En k€/année</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>CA</b>		1 200	3 000	
<b>Marge brute</b>				
<b>EBE</b>				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Résultat exploitation		5	250	
Résultat net		10	200	
Nb. de personnes		18	18	

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Non précisé

### Concurrence

Non précisé

## Points forts / faibles

### Points forts

Carnet de commandes : année 2026 chargée.

## Complément d'information

### Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **2 200 k€**

### Compléments, spécificités

Locaux : Implantés dans zone industrielle – locaux appartenant à SCI familiale.

Loyer mensuel : 2 100€. 243 m<sup>2</sup> sur deux niveaux dont 75 m<sup>2</sup> de bureaux à l'étage.

Détails matériels : Outilage électro portatif – perfo burineur – rainureuse - échafaudage.

Nombre de salariés : 18 + 2 codirigeants.

Rôle du dirigeant : Relationnel – Gestion - Développement.

C.A. : 3 000 000€ - N-1 : 1 200 000€.

Bilan connu au : 31/12/2024.

Masse salariale brute hors charges patronales : 527 000€.

Résultat d'exploitation : 240 000€ + remontée sur holding : 172 000€.

Crédit baux en cours : 9 (véhicules).

Capitaux propres : 347 000€.

Valeur souhaitée des titres : 2 200 000€.

Apport personnel minimum : 500 000€.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 42 pages + 5 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique