

## Éléments de béton préfabriqués

Postée le **24/11/2025**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SARL

**Ancienneté de la société :** Entre 5 et 10 ans

**Localisation du siège :** Luxembourg, Luxembourg, Luxembourg

#### Résumé général de l'activité

La société évolue dans le secteur des matériaux de construction et se spécialise dans la conception de solutions en béton préfabriqué dédiées à l'isolation et l'habillage architectural des bâtiments et aux façades techniques.

Elle s'appuie sur sa cellule prescription composée de 18 architectes et son bureau d'études intégré de 4 ingénieurs, alliant expertise d'ingénierie industrielle et savoir-faire architectural, lui permettant de développer des solutions entièrement sur mesure, adaptées aux exigences techniques et esthétiques de chaque projet.

L'entreprise se distingue par sa capacité à anticiper et intégrer les évolutions des cadres réglementaires, ayant une forte culture d'innovation.

Portée par ses équipes, elle ambitionne d'élargir prochainement sa gamme de services afin de répondre aux nouveaux enjeux du marché de la rénovation - réhabilitation thermique et architecturale afin de proposer à ses clients une offre plus complète autour de la construction et des éléments en béton préfabriqué leader sur leur marché tout en présentant la meilleure performance environnementale de son secteur.

Cette stratégie d'extension vise à renforcer sa position sur le marché tout en accompagnant durablement ses partenaires dans leurs projets de construction.

#### En plus

La société possède un ou plusieurs brevets

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'inpi

La société travaille à l'export

## A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

**Compléments :** Le cédant souhaite s'adosser à un acteur de plus grande envergure afin de proposer à ses clients une gamme de solutions plus complète et de s'ouvrir à de nouvelles parts de marché. L'objectif est de renforcer l'offre sur son secteur historique des matériaux en béton préfabriqué, tout en accélérant son développement sur des segments plus innovants et diversifiés. Cette démarche vise à répondre efficacement aux besoins croissants des différents marchés et à soutenir une stratégie d'innovation durable.

### Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			3 500	
Marge brute			1 300	
EBE			600	
Résultat exploitation			550	
Résultat net			550	
Nb. de personnes			25	

## Autres chiffres

**Fonds propres :** 85 k€

### Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

La société bénéficie d'un positionnement de marché particulièrement favorable, qui en tant que leader se distingue par une avance notable sur ses concurrents. Elle propose des solutions innovantes et parfaitement alignées avec les évolutions récentes d'un ensemble de cadres législatifs, notamment concernant des offres très étendues en gestion des eaux pluviales, en typologie d'ombrières photovoltaïques, tout en prenant en compte l'obligation croissante de

décarbonation des infrastructures. Grâce à sa capacité d'anticipation, à sa maîtrise des technologies émergentes et à sa compréhension fine des nouvelles normes, l'entreprise est en mesure d'offrir à ses clients des dispositifs industriels performants, innovants et immédiatement opérationnels. Ce positionnement précurseur lui permet non seulement de capter un ensemble de demandes en fortes croissances, mais aussi d'accompagner durablement ses clients dans leurs projets d'innovation.

## Concurrence

Non précisé

### Points forts / faibles

#### Points forts

En tant que leader, l'entreprise bénéficie d'une position reconnue sur le marché des éléments en béton préfabriqués, avec une expertise industrielle unique fondée sur la conception sur-mesure de tout besoin et ce « chantier par chantier ».

Son modèle combinant innovation, performance environnementale (solutions bas carbone, ciment zéro carbone, produits dépolluants, ...), et excellence technique & économique (pose rapide, faible déboursé en fourniture + pose, compatibilité zones sismiques, habillage ossature bois, gestions des eaux pluviales, isolations thermiques, durabilité renforcée, ...) lui confère un avantage concurrentiel solide.

Grâce à sa cellule de prescription, son bureau d'études intégré, son département de gestion des appels d'offres, ses partenariats industriels de premier plan et ses nombreuses réalisations de référence (plus d'un million de m<sup>2</sup>), la société offre une solution fiable, facilement évolutive, durable et esthétique pour les projets de construction et de réhabilitation - rénovation, tout en optimisant les coûts et les délais de chantier.

La société est une entreprise innovante avec un important potentiel de développement commercial pour elle-même et son repreneur.

#### Points faibles

Le société nécessite un adossement pour donner la pleine mesure de ses capacités de développement.

### Complément d'information

#### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

## Profil de repreneur recherché

Personne physique ou Personne morale ou Fonds d'investissement