

Menuiseries métalliquesPostée le **15/12/2025****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** Fonds de commerce**Localisation du siège :** Seine et Marne, Ile-de-France, France**Résumé général de l'activité**

Réalisation de tous types de travaux de menuiserie aluminium, PVC et bois (volets, persiennes, fenêtres, portes, portails, clôtures, vérandas, pergolas, domotique), en neuf comme en rénovation.

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Autre**Compléments :** Changement de région.**Eléments chiffrés**

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA		700	600	
Marge brute				
EBE				
Résultat exploitation		45	50	
Résultat net		35	35	
Nb. de personnes		5	5	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Type de clientèle : 100% particuliers.

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Carnet de commandes : Environ 120 chantiers par an (+ ou – 6 mois).

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **290 k€**

Compléments, spécificités

Locaux : Propriétaire via une SCI familiale – loyer mensuel : 3 000 € - surface 1 100 m² (atelier – dépôt – zone de stockage – bureaux).

Détails matériels : Outilage électro portatif - niveau laser - tronçonneuse béton - mobilier de bureaux - informatique.

Détails véhicules : 4 véhicules floqués au nom de la société.

Nombre de salariés : Le couple dirigeant + 3 ouvriers.

Rôle du dirigeant : Relations clients – devis – commandes – suivis chantiers - facturation.

Bilan connu au : 30/06/2025.

Masse salariale brute hors charges patronales : 126 000€.

Crédit baux en cours : néant.

Capitaux propres : 62 000 €.

Valeur souhaitée des titres : 290 000 €.

Apport personnel minimum : 90 000 €.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 40 pages + 5 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée.

Profil de repreneur recherché

Personne physique