

**Charpente et couverture MOB et CCMI**

Postée le **03/11/2025**

Description générale

**Fiche d'identité de la société**

**Forme juridique :** Fonds de commerce  
**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans  
**Localisation du siège :** Yonne, Bourgogne, France

**Résumé général de l'activité**

Fabricant et concepteur de maisons à ossature bois / CCMI, charpente traditionnelle, couverture et zinguerie.

Entreprise certifiée RGE.

**A propos de la cession**

**Type de cession envisagée :** Minoritaire ou majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite  
**Compléments :** Anticipation du départ en retraite du dirigeant.

Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
<b>CA</b>	1 300	1 800	2 200	1 790
<b>Marge brute</b>	800	1 000	1 250	1 130
<b>EBE</b>	55	70	200	180
<b>Résultat exploitation</b>	60	70	200	170
<b>Résultat net</b>	60	90	125	140

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Nb. de personnes	9	12	13	12

## Autres chiffres

Fonds propres : 690 k€

Intitule\_dettes : 50 k€

Trésorerie nette : 650 k€

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Leadeur régional dans le domaine de la construction MOB, CCMI. Volonté de préfabrication en atelier.

### Concurrence

Peu de concurrents régionaux dans le secteur de la MOB.

## Points forts / faibles

### Points forts

Société à taille humaine avec une capacité d'adaptation au variation des marchés.

### Points faibles

Difficulté de recrutement de personnel qualifié, frein pour se développer.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 000 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **200 k€ k€**

### Compléments, spécificités

Cession du fonds de commerce uniquement.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale

## **Complément sur le profil de repreneur recherché**

Personnes physiques avec de très bonnes connaissances en construction bois ou société dans le cadre d'une expansion dans le but de pérenniser et développer la société.