

Charpente et couverture MOB et CCMI

Postée le 03/11/2025

Description générale**Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** Fonds de commerce**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Yonne, Bourgogne, France**Résumé général de l'activité**

Fabricant et concepteur de maisons à ossature bois / CCMI, charpente traditionnelle, couverture et zinguerie.

Entreprise certifiée RGE.

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Minoritaire ou majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Compléments :** Anticipation du départ en retraite du dirigeant.**Eléments chiffrés**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	1 300	1 800	2 200	1 790
Marge brute	800	1 000	1 250	1 130
EBE	55	70	200	180
Résultat exploitation	60	70	200	170
Résultat net	60	90	125	140

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Nb. de personnes	9	12	13	12

Autres chiffres

Fonds propres : 690 k€

Intitule_dettes : 50 k€

Trésorerie nette : 650 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Leadeur régional dans le domaine de la construction MOB, CCMI. Volonté de préfabrication en atelier.

Concurrence

Peu de concurrents régionaux dans le secteur de la MOB.

Points forts / faibles

Points forts

Société à taille humaine avec une capacité d'adaptation au variation des marchés.

Points faibles

Difficulté de recrutement de personnel qualifié, frein pour se développer.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 000 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **200 k€ k€**

Compléments, spécificités

Cession du fonds de commerce uniquement.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Personnes physiques avec de très bonnes connaissances en construction bois ou société dans le cadre d'une expansion dans le but de pérenniser et développer la société.