

Annonce **V87142**

## Charpente, couverture MOB et CCMI

Postée le **21/04/2026**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SARL

**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans

**Localisation du siège :** Yonne, Bourgogne, France

#### Résumé général de l'activité

Fabricant et concepteur de maisons à ossature bois / CCMI, charpente traditionnelle, couverture et zinguerie.

Entreprise certifiée RGE.

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Minoritaire ou majoritaire

**Raison de la cession :** Anticipation du départ en retraite du dirigeant.

### Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	1 300	1 800	2 200	1 790

En k€/année	2022	2023	2024	2025
<b>Marge brute</b>	800	1 000	1 250	1 130
<b>EBE</b>	55	70	200	180
<b>Résultat exploitation</b>	60	70	200	170
<b>Résultat net</b>	60	90	125	140
<b>Nb. de personnes</b>	9	12	13	12

## Autres chiffres

**Fonds propres** : 690 k€

**Intitule\_dettes** : 50 k€

**Trésorerie nette** : 650 k€

Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Leadeur régional dans le domaine de la construction MOB, CCMI. Volonté de préfabrication en atelier. Chantier atypique, mouton à cinq pattes

## Concurrence

Peu de concurrents régionaux dans le secteur de la MOB.

Points forts / faibles

## Points forts

Société à taille humaine avec une capacité d'adaptation au variation des marchés.

## Points faibles

Difficulté de recrutement de personnel qualifié, frein pour se développer.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 250 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **200 k€ k€**

### Compléments, spécificités

Cession du fonds de commerce uniquement.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

### Complément sur le profil de repreneur recherché

Personnes physiques avec de très bonnes connaissances en construction bois ou société dans le cadre d'une expansion dans le but de pérenniser et développer la société.