

Description générale

Fiche d'identité de la société

Type d'actif : Immobilier

Localisation du siège : Hérault, Languedoc-Roussillon, France

Résumé général de l'activité

Cession de 100 % des parts d'une SCI existant depuis plus de 30 ans, disposant de fonds propres solides et sans aucune dette.

La société détient exclusivement un terrain plat de 26 000 m², situé à Agde, avec un permis d'aménager accordé pour la création d'un parc à bateaux et yachts maritimes et fluviaux, comprenant chantiers navals, ainsi que des activités de vente et de services connexes.

Emplacement idéal pour développer également le marché prometteur des résidences flottantes mobiles.

Le site offre la possibilité de construire des locaux, hangars et un club-house.

Une AOT (autorisation d'occupation temporaire) a été obtenue pour un grand linéaire de berge sur le fleuve, en façade du terrain, comprenant une zone de manutention et un plan incliné pour les mises à flot.

Le terrain est situé à proximité immédiate de l'embouchure de la Méditerranée, au Grau d'Agde / La Tamarissière, sans contrainte de tirant d'air et avec une profondeur de 5 à 6 mètres.

Visibilité exceptionnelle depuis le grand pont de la route D612, à l'entrée de la ville.
Proche du centre-ville et de la gare SNCF.

Découpage ou location partielle envisageable.

Possibilité d'assistance ou de partenariat.

A propos de la cession

Raison principale de la cession : Départ à la retraite

Le cédant, après 35 ans d'expérience dans la Plaisance, a mis des années pour arriver à cette étape importante, mais il a maintenant 72 ans. Il peut céder entièrement cette opportunité, ou accompagner quelques temps, le développement de l'affaire.

Eléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA				
Marge brute				
EBC				
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes				

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Opportunité extrêmement rare en France, regroupant tous les atouts et conditions pour ces activités, ainsi que les accords nécessaires.

Concurrence

Aucune connue.

Points forts / faibles

Points forts

La création de ce parc à bateaux, intégrant un chantier naval et des services dédiés au yachting maritime et fluvial, est très attendue et soutenue par les élus locaux.

Ce projet a vocation à devenir, pour Agde et le Cap d'Agde, l'emblème du yachting dynamique, situé à l'entrée de la ville, sur l'axe routier principal, particulièrement fréquenté et offrant un

panorama remarquable depuis le grand pont qui enjambe l'Hérault.

Points faibles

Activités à créer et développer.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale