

## Terrain pour chantier naval & parc à bateaux

Postée le **05/02/2026**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Type d'actif :** Immobilier

**Localisation du siège :** Hérault, Languedoc-Roussillon, France

#### Résumé général de l'activité

Cession de 100 % des parts d'une SCI existant depuis 1992, sans aucune dette, détenant exclusivement un terrain plat de 26 000 m<sup>2</sup>, situé à Agde, au bord du fleuve Hérault, avec un permis d'aménager accordé pour la création d'un parc à bateaux et yachts, maritimes et fluviaux, comprenant des bâtiments pour chantiers navals, club-house, ainsi que des activités de vente et de services connexes.

Emplacement idéal pour développer également le marché prometteur des résidences flottantes mobiles.

Une AOT (autorisation d'occupation temporaire) de très longue durée a été obtenue sur le fleuve pour un grand linéaire de berge sur le fleuve, en façade du terrain, pour installer des pontons de places à flot, comprenant aussi une zone de manutention, un plan incliné pour les mises à flot, avec autorisation de création d'une darse de 40ml x 13m.

Le terrain est situé à proximité de l'embouchure de la Méditerranée, sans contrainte de tirant d'air, et avec une profondeur de 5 à 6 mètres utiles.

Visibilité commerciale exceptionnelle depuis le grand pont de la route D612, à l'entrée de la ville Agde & Cap d'Agde.

Proche du centre-ville et de la gare SNCF.

Découpage ou location partielle envisageable.

Possibilité d'accompagnement, ou de partenariat.

#### A propos de la cession

**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

**Compléments :**

Le cédant, après 35 ans d'expérience dans la Plaisance, a mis des années pour arriver à cette étape importante, mais il a maintenant 72 ans. Il peut céder entièrement cette opportunité, ou accompagner quelques temps, le développement de l'affaire.

**Eléments chiffrés**

| En k€/année           | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|-----------------------|------|------|------|------|
| CA                    |      |      |      |      |
| Marge brute           |      |      |      |      |
| EBE                   |      |      |      |      |
| Résultat exploitation |      |      |      |      |
| Résultat net          |      |      |      |      |
| Nb. de personnes      |      |      |      |      |

**Position / concurrence****Positionnement par rapport au marché**

Opportunité extrêmement rare en France, regroupant tous les atouts et conditions adaptées pour activités nautiques, et plaisance moyenne et grande, ainsi que tous les accords administratifs nécessaires.

**Concurrence**

Aucune connue.

**Points forts / faibles****Points forts**

La création de ce parc à bateaux, intégrant un chantier naval et des services dédiés au yachting maritime et fluvial, est très attendue et soutenue par les élus locaux.

Ce projet a vocation à devenir, pour Agde et le Cap d'Agde, l'emblème du yachting dynamique, situé à l'entrée de la ville, sur l'axe routier principal, particulièrement fréquenté et offrant un

panorama remarquable depuis le grand pont qui enjambe l'Hérault.

### Points faibles

Activités à créer et développer.

|                          |
|--------------------------|
| Complément d'information |
|--------------------------|

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale