

Terrain pour chantier naval & parc à bateaux

Postée le **05/02/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Type d'actif : Immobilier

Localisation du siège : Hérault, Languedoc-Roussillon, France

Résumé général de l'activité

Cession de 100 % des parts d'une SCI existant depuis 1992, sans aucune dette, détenant exclusivement un terrain plat de 26 000 m², situé à Agde, au bord du fleuve Hérault, avec un permis d'aménager accordé pour la création d'un parc à bateaux et yachts, maritimes et fluviaux, comprenant des bâtiments pour chantiers navals, club-house, ainsi que des activités de vente et de services connexes.

Emplacement idéal pour développer également le marché prometteur des résidences flottantes mobiles.

Une AOT (autorisation d'occupation temporaire) de très longue durée a été obtenue sur le fleuve pour un grand linéaire de berge sur le fleuve, en façade du terrain, pour installer des pontons de places à flot, comprenant aussi une zone de manutention, un plan incliné pour les mises à flot, avec autorisation de création d'une darse de 40m x 13m.

Le terrain est situé à proximité de l'embouchure de la Méditerranée, sans contrainte de tirant d'air, et avec une profondeur de 5 à 6 mètres utiles.

Visibilité commerciale exceptionnelle depuis le grand pont de la route D612, à l'entrée de la ville Agde & Cap d'Agde.

Proche du centre-ville et de la gare SNCF.

Découpage ou location partielle envisageable.

Possibilité d'accompagnement, ou de partenariat.

A propos de la cession

Raison principale de la cession : Départ à la retraite

Compléments :

Le cédant, après 35 ans d'expérience dans la Plaisance, a mis des années pour arriver à cette étape importante, mais il a maintenant 72 ans. Il peut céder entièrement cette opportunité, ou accompagner quelques temps, le développement de l'affaire.

Eléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA				
Marge brute				
EBE				
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes				

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Opportunité extrêmement rare en France, regroupant tous les atouts et conditions adaptées pour activités nautiques, et plaisance moyenne et grande, ainsi que tous les accords administratifs nécessaires.

Concurrence

Aucune connue.

Points forts / faibles

Points forts

La création de ce parc à bateaux, intégrant un chantier naval et des services dédiés au yachting maritime et fluvial, est très attendue et soutenue par les élus locaux.

Ce projet a vocation à devenir, pour Agde et le Cap d'Agde, l'emblème du yachting dynamique, situé à l'entrée de la ville, sur l'axe routier principal, particulièrement fréquenté et offrant un

panorama remarquable depuis le grand pont qui enjambe l'Hérault.

Points faibles

Activités à créer et développer.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale