

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SAS

Localisation du siège : Provence-Alpes-Côte d'Azur, France

Département : Confidentiel

Résumé général de l'activité

La société est une agence immobilière indépendante qui est spécialisée dans la transaction de biens de prestige.

Évoluant sur un secteur de niche, elle a connu une croissance rapide et occupe, aujourd'hui, une position de leader sur son marché. Elle a su rapidement s'imposer grâce à une approche alliant innovation et tradition.

Capitalisant sur une compréhension approfondie de l'ensemble du processus immobilier et des prestations d'excellence, elle cerne parfaitement les besoins de ses clients et est à même de répondre aux critères les plus exigeants.

S'appuyant sur des moyens humains et matériels riches, elle assure à ses clients une prise en charge globale et ce tout au long de leur projet.

Véritable partenaire de confiance des acquéreurs et vendeurs, elle sert une clientèle aisée, principalement des particuliers français, européens et internationaux (45% des ventes réalisées avec des clients étrangers).

En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'inpi

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Départ à la retraite

Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	2 300	1 300	1 200	
Marge brute				
EBE	1 000	400	300	
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes			5	

Autres chiffres

Fonds propres : 980 k€
Intitule_dettes : 55 k€
Trésorerie nette : 820 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

- Une implantation stratégique dans une région très prisée.
- Un acteur de référence ayant construit une communauté large et dynamique (expertise locale pointue et communication ciblée).
- Une offre de services complète et un accompagnement sur-mesure (suivi rigoureux et

personnalisé).

- Une équipe proactive, compétente et expérimentée (haut niveau de satisfaction client).
- Une organisation, des process et des solutions digitales de pointe (outil CRM efficace).
- Une entreprise historiquement performante sur le plan financier (marge moyenne d'EBE de 34% entre 2018 et 2024).

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **300 k€ k€**

Compléments, spécificités

L'exercice 2022 est exceptionnel (lié à l'explosion des transactions immobilières sur cette période).

L'atterrissage du chiffre d'affaires, en 2025, est estimé à 1,5 M€.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Maîtrise de l'anglais nécessaire.