

Agence d'architecture - Maîtrise d'œuvre

Postée le 23/10/2025

Description générale**Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SARL**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Corse, France**Département :** Confidential**Résumé général de l'activité**

Cabinet d'architecture implanté en Haute-Corse depuis plus de 25 ans, spécialisé dans la maîtrise d'œuvre complète (ESQ à AOR) pour des projets publics et privés.

L'agence intervient dans des secteurs variés : santé, tertiaire, bâtiments administratifs, équipements collectifs, infrastructures techniques et aménagements urbains.

Sa singularité réside dans une expertise avancée dans le domaine de la santé, aussi bien public que privé, avec la conception et la restructuration d'espaces médicaux hautement techniques (services de soins, imagerie, environnements stériles, zones médico-techniques).

Cette compétence spécifique, rare sur le territoire insulaire, lui confère un positionnement de référence sur les projets hospitaliers stratégiques et à forte valeur ajoutée.

Parallèlement, le cabinet dispose d'un portefeuille clientèle diversifié :

- Clients institutionnels (collectivités locales, établissements publics, organismes étatiques).
- Entreprises privées de premier plan implantées en Corse dans les secteurs de l'industrie, des services, de la santé et du tourisme.
- Bailleurs et opérateurs de projets tertiaires et commerciaux.

Ce positionnement hybride (santé + secteurs publics et privés) garantit une activité récurrente, une visibilité à moyen terme et une structure immédiatement rentable et opérationnelle.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Départ à la retraite

Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	295	280	400	500
Marge brute				
EBE	55	25	85	115
Résultat exploitation	55	25	85	115
Résultat net	45	25	65	80
Nb. de personnes	3	3	3	3

Autres chiffres

Fonds propres : 95 k€

Intitule_dettes : 5 k€

Trésorerie nette : 65 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Le cabinet est idéalement placé pour participer aux projets majeurs à venir en Corse, notamment dans le domaine hospitalier avec la future construction du centre hospitalier de Bastia prévue à l'horizon 2035. Le cabinet exerce en Haute-Corse depuis plus de 25 ans et se positionne comme un acteur reconnu de la maîtrise d'œuvre architecturale complète (de l'esquisse à la réception des travaux – ESQ à AOR). Il intervient dans divers secteurs stratégiques : bâtiments publics, tertiaire, équipements collectifs et projets techniques nécessitant une forte coordination. Grâce à son ancrage historique et à ses relations établies avec les institutions du territoire, le cabinet bénéficie d'une image de référence locale et jouit d'un accès privilégié aux marchés publics et privés. Son modèle économique repose sur des missions récurrentes à forte valeur ajoutée, une structure légère et agile et une rentabilité en croissance, portée par la qualité des dossiers traités et la fidélité des donneurs d'ordre. La véritable valeur stratégique du cabinet réside dans sa spécialisation avancée en maîtrise d'œuvre hospitalière et médico-technique, secteur exigeant et

très concurrentiel au niveau national, mais peu couvert en Corse. Le cabinet a développé un savoir-faire unique dans la conception, la modernisation et la restructuration d'établissements de santé, incluant des zones hautement techniques (imagerie médicale, blocs opératoires, unités de soins et d'hébergement). Cette expertise représente une barrière à l'entrée majeure pour les autres acteurs du marché. Elle positionne le cabinet comme partenaire privilégié des opérateurs de santé et des institutions publiques locales, avec une visibilité forte sur les projets à venir, notamment la construction du nouveau centre hospitalier de Bastia prévue à l'horizon 2035.

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Structure rentable et financièrement saine : forte capacité d'autofinancement, faible endettement (< 6 000 €) et trésorerie excédentaire.

Implantation historique : plus de 25 ans de présence en Haute-Corse, avec une reconnaissance durable auprès des institutions publiques et acteurs économiques locaux.

Fidélité de la clientèle : relations stables avec des donneurs d'ordre publics et privés, assurant une récurrence de missions et une visibilité de chiffre d'affaires à moyen terme.

Équipe expérimentée et immédiatement opérationnelle : effectif compétent et autonome permettant une reprise sans rupture de continuité.

Modèle agile et résilient : structure légère avec coûts maîtrisés, permettant de maintenir de bonnes marges opérationnelles.

Expertise rare en maîtrise d'œuvre hospitalière : capacité à piloter des projets médico-techniques complexes (zones stériles, imagerie, coordination médicale), compétence détenue par très peu d'acteurs sur le territoire.

Positionnement stratégique sur un secteur en croissance : le marché de la santé en Corse est en phase d'investissement, avec des projets structurants à venir (dont le nouveau centre hospitalier de Bastia à l'horizon 2035).

Barrière à l'entrée élevée : la technicité du secteur hospitalier, les normes spécifiques et la nécessité d'une continuité de service sur site occupé rendent l'accès au marché difficile pour les cabinets généralistes – offrant une position de leadership durable au repreneur.

Visibilité long terme : la spécialisation santé assure une activité pérenne et sécurisée, moins dépendante des cycles conjoncturels du bâtiment traditionnel.

Points faibles

Départ à la retraite du gérant.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **250 k€**

Compléments, spécificités

Le prévisionnel 2025 anticipe un chiffre d'affaires de 500 000 €, porté principalement par des missions de maîtrise d'œuvre dans le secteur de la santé, à la fois public et privé. Ces projets, à forte valeur ajoutée technique, offrent une excellente visibilité grâce à un carnet de commandes sécurisé et à des relations établies de longue date avec des clients industriels et les principaux acteurs du domaine médical en Corse.

La structure bénéficie d'un positionnement unique sur l'île : très peu de cabinets disposent des compétences spécifiques requises pour piloter des opérations hospitalières et médico-techniques.

L'entreprise présente une situation financière saine, avec un endettement très faible (moins de 6 000 € fin 2024) et une trésorerie excédentaire de 64 168 €, reflétant une forte capacité d'autofinancement.

Le secteur de la santé en Corse est en phase d'investissement croissante, notamment avec le futur nouvel hôpital de Bastia prévu à l'horizon 2035, pour lequel le cabinet est idéalement positionné afin de concourir, compte tenu de son expertise reconnue dans ce domaine.

Le dirigeant accompagnera la transmission pour garantir la continuité des missions en cours, la transmission du savoir-faire spécifique et l'intégration du repreneur auprès des acteurs clés du secteur.

Profil de repreneur recherché

Personne physique