

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SARL

**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans

**Localisation du siège :** Seine Maritime, Haute-Normandie, France

### Résumé général de l'activité

Société de gestion immobilière basée dans le 76.

400 lots de GL.

25 copropriétés.

350 k€ de CA transaction.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

## Eléments chiffrés

| En k€/année           | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-----------------------|------|------|------|------|
| CA                    |      |      | 750  |      |
| Marge brute           |      |      |      |      |
| EBE                   |      |      | 45   |      |
| Résultat exploitation |      |      | -30  |      |

| En k€/année      | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|------------------|------|------|------|------|
| Résultat net     |      |      | -25  |      |
| Nb. de personnes |      |      | 7    |      |

## Autres chiffres

Fonds propres : 60 k€

Intitule\_dettes : 45 k€

Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Non précisé

## Concurrence

Faible.

Points forts / faibles

## Points forts

Activités diversifiées.

Implantation forte sur le territoire.

Un portefeuille de gestion diversifié.

2 locaux.

Fort potentiel de développement.

Complément d'information

## Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **554 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **100 k€ k€**

**Cette société est en redressement judiciaire**

**Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale