

Nettoyage et entretien de copropriétésPostée le **16/01/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SARL**Localisation du siège :** Languedoc-Roussillon, France**Département :** Confidentiel**Résumé général de l'activité**

Active depuis plus de 15 ans, l'entreprise est spécialisée dans le nettoyage et l'entretien de copropriétés.

Elle bénéficie d'un solide ancrage en Occitanie, sur un bassin économique attractif couvrant à la fois centre-ville et périphérie.

La société évolue sur un marché résilient et récurrent, peu exposé aux aléas conjoncturels.

La fidélité de ses clients se traduit par des contrats d'une ancienneté moyenne de cinq ans, renforcée par un effet réseau favorable (recommandations et changements de syndics).

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant**Eléments chiffrés**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			2 500	
Marge brute				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
EBE			500	
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes			50	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Contrats clients récurrents.

Visibilité sur CA.

Excellente réputation.

Ancienneté moyenne clients > 5 ans.

Très bonne situation financière.

Gestions des marges.

Potentiels de développement.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **800 k€ k€**

Compléments, spécificités

En 2024, la société a réalisé un chiffre d'affaires d'environ 2,5 M€, pour une marge d'EBITDA retraité supérieure à 25 %.

Les prévisions 2025 anticipent une poursuite de la croissance, portée par la solidité du portefeuille clients et la dynamique du marché local.

L'entreprise présente par ailleurs une structure financière saine, assurant une capacité d'investissement et de développement maîtrisée.

Cession de 100% des titres.

Profil de repreneur recherché

Personne morale