

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** Non communiquée  
**Ancienneté de la société :** Entre 5 et 10 ans  
**Localisation du siège :** Paris, Ile-de-France, France

### Résumé général de l'activité

Une agence indépendante de location saisonnière positionnée en Provence / Côte d'Azur / Italie, avec plus de 20 ans d'existence et un portefeuille d'environ 60 propriétés soigneusement sélectionnées.

L'activité a connu une croissance x3 entre 2021 et 2024, portée par une clientèle allemande fidèle, un BFR négatif (encaissements anticipés) et une structure légère et optimisée.

#### Atouts

- Position forte sur une niche premium bien implantée
- Clientèle CSP+ récurrente et bouche-à-oreille solide
- Trésorerie sécurisée et organisation légère
- Activité rentable, validée par pièces comptables

#### Opportunités

- Élargissement du catalogue
- Internationalisation (Italie, Crète)
- Développement de services premium (conciergerie, expériences)
- Renforcement marketing et partenariats

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			100	
Marge brute				
EBE			80	
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes				

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

- Position forte sur une niche premium bien implantée.
- Clientèle CSP+ récurrente et bouche-à-oreille solide.
- Trésorerie sécurisée et organisation légère.
- Activité rentable, validée par pièces comptables.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **273 k€**

## **Compléments, spécificités**

Chiffres clés :

- CA mensuel HT : 9 267 € ; profit mensuel HT : 6 534 €.
- Taux de marge : env. 70 %.
- Commission moyenne : 25 % ; 65 % de clientèle germanophone.
- EBE retraité 2024 : 78 409 € HT.
- 15–20 h/sem, WordPress.

Type de cession : parts sociales

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale