

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** EURL  
**Ancienneté de la société :** Entre 5 et 10 ans  
**Localisation du siège :** Ile-de-France, France  
**Département :** Confidentiel

### Résumé général de l'activité

L'entreprise est spécialisée dans le diagnostic immobilier (DPE / PPPT / DTG) pour particuliers, agences immobilières et syndicats de copropriété.

Elle conçoit ses missions comme une assistance technique générale au maître d'ouvrage.

Elle se positionne comme un partenaire des gestionnaires de patrimoine.

### En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'Inpi

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

## Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
-------------	------	------	------	------

CA	400	600	500	550
Marge brute				
EBE	30	30	15	45
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes	5	7	7	7

## Autres chiffres

Fonds propres : 70 k€

Intitule\_dettes : 160 k€

Trésorerie nette : 80 k€

Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

L'entreprise se développe par une orientation majeure axée sur le service client, conjuguant expertises techniques, proximité et réactivité dans la proposition de valeur. Forte notoriété régionale établie.

## Concurrence

4 à 5 sociétés concurrentes dans son secteur.

Points forts / faibles

## Points forts

Excellente réputation et forte notoriété établie.

Équipe de techniciens spécialisés et formés pour trouver les bonnes solutions techniques recherchées, aux bons prix et dans des délais très courts.

Une équipe fonctionnant en réelle autonomie, le dirigeant est facilement remplaçable.

La société effectue des prestations de services (DPE) pour particuliers et pour les copropriétés d'immeubles d'habitation (PPPT / DTG).

La société dispose d'une marque déposée à l'INPI.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **80 k€ k€**

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

### Complément sur le profil de repreneur recherché

Société établie à la recherche d'une consolidation sectorielle ou régionale en priorité.

Repreneur individuel, au profil entrepreneurial, commercial et disposant d'une connaissance technique des prestations de services auprès d'une clientèle (B2B) et particuliers (B2C).  
La certification n'est pas obligatoire pour le repreneur.