

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS

**Localisation du siège :** Savoie, Rhône-Alpes, France

### Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans les diagnostics immobiliers obligatoires (DPE, amiante, électricité, gaz, plomb, etc.).

+ 700 interventions/an.

Zone d'intervention : Chambéry et stations de ski (1,2 M habitants à 1h).

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

## Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			250	
Marge brute				
EBE			25	
Résultat exploitation				
Résultat net				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Nb. de personnes			2	

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Belle notoriété locale grâce à un réseau solide de prescripteurs (agences, notaires, bailleurs).

### Concurrence

Non précisé

## Points forts / faibles

### Points forts

- Logiciel de suivi des dossiers et fichier clients.
- Matériel complet de diagnostic.
- Plus de 10 ans d'exercice.
- Faibles charges fixes.
- 1 employé administratif : Prise de rendez-vous, suivi des dossiers et facturation.
- Activité réglementée et pérenne, zone d'intervention attractive.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **130 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **45 k€ k€**

### Compléments, spécificités

EBE Normatif.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale

## **Complément sur le profil de repreneur recherché**

Professionnel du secteur ou reconversion issue secteur bâtiment.

Accompagnement du cédant pour la passation.