

Cabinet de diagnostics immobiliers DPEPostée le **24/11/2025****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SAS**Localisation du siège :** Savoie, Rhône-Alpes, France**Résumé général de l'activité**

Entreprise spécialisée dans les diagnostics immobiliers obligatoires (DPE, amiante, électricité, gaz, plomb, etc.).

+ 700 interventions/an.

Zone d'intervention : Chambéry et stations de ski (1,2 M habitants à 1h).

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			250	
Marge brute				
EBE			25	
Résultat exploitation				
Résultat net				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Nb. de personnes			2	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Belle notoriété locale grâce à un réseau solide de prescripteurs (agences, notaires, bailleurs).

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Logiciel de suivi des dossiers et fichier clients.

Matériel complet de diagnostic.

Plus de 10 ans d'exercice.

Faibles charges fixes.

1 employé administratif : Prise de rendez-vous, suivi des dossiers et facturation.

Activité réglementée et pérenne, zone d'intervention attractive.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **130 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **45 k€ k€**

Compléments, spécificités

EBE Normatif.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Professionnel du secteur ou reconversion issue secteur bâtiment.

Accompagnement du cédant pour la passation.