

## Complexe hôtel-restaurant

Postée le **08/10/2025**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS  
**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans  
**Localisation du siège :** Ain, Rhône-Alpes, France

#### Résumé général de l'activité

Complexe hôtel-restaurant implanté dans un cadre naturel et historique exceptionnel au cœur d'un domaine verdoyant comprenant un parcours de golf 18 trous situé entre Lyon et Genève.

Exploitation d'un hôtel de charme rentable et d'un restaurant semi-gastronomique réputé qui attire une clientèle de golfeurs et de non-golfeurs.

Ensemble ayant réalisé près d'1 M€ en 2024 qui dispose de potentiels de développement important tant au niveau de l'exploitation que de l'immobilier.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'Inpi

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

### Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
-------------	------	------	------	------

<b>CA</b>		985	990	1 000
<b>Marge brute</b>	650	700	730	740
<b>EBE</b>	150	165	170	195
<b>Résultat exploitation</b>	40	60	90	115
<b>Résultat net</b>	40	60	80	95
<b>Nb. de personnes</b>			10	10

## Autres chiffres

**Fonds propres** : 290 k€

**Intitule\_dettes** : 260 k€

**Trésorerie nette** : 130 k€

Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Non précisé

## Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

## Points forts

- Cadre naturel & beauté des lieux.
- Exploitation rentable sur un site éco responsable.
- Moyens d'exploitation adaptés & sans cesse améliorés.
- Organisation structurée permettant le pilotage des activités.
- Domaine classé parmi les meilleurs resorts de golf en France & labellisé « Destination d'Excellence ».

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **2 850 k€** l'immobilier est compris dans le prix de cession.

### Compléments, spécificités

Possibilité d'acquisition avec ou sans foncier.

Opportunités :

- Réserve foncière : droit à bâtir de 3500 m².
- Permis de construire pour 6 chambres supplémentaires.
- Levier de croissance possible par l'accueil de séminaires.
- Ensemble disposant d'un potentiel de développement important.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale