

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SARL

**Localisation du siège :** Côtes d'Armor, Bretagne, France

### Résumé général de l'activité

Entreprise du bâtiment implantée depuis de nombreuses années, spécialisée dans les travaux de rénovation, menuiserie, isolation et second œuvre.

Elle intervient aussi bien auprès d'une clientèle de particuliers (extensions, rénovation énergétique, aménagements intérieurs, salles de bain, menuiserie, isolation) qu'auprès de professionnels (réponses aux appels d'offres, aménagements de bureaux, logements collectifs).

La société s'appuie sur une équipe qualifiée d'environ 15 salariés, avec des compétences diversifiées, lui permettant de maîtriser l'ensemble des chantiers et de proposer un service intégré, de la conception à la réalisation.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

## Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	3 400	3 000	2 500	
Marge brute	60	75	40	
EBE	100	120	80	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Résultat exploitation	30	10		
Résultat net	60	90	30	
Nb. de personnes	15	15	15	

## Autres chiffres

Fonds propres : 65 k€

### Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Entreprise reconnue localement et disposant d'un savoir-faire complet en second œuvre. Positionnement sur la qualité d'exécution et la polyvalence des interventions. Capacité à répondre aussi bien à de petits chantiers particuliers qu'à des projets d'envergure via appels d'offres.

## Concurrence

Présence de plusieurs acteurs locaux sur le même segment (petites entreprises artisanales ou PME spécialisées). Avantage compétitif lié à la taille critique de la société (15 salariés) lui permettant d'assumer des chantiers de plus grande ampleur qu'une TPE.

### Points forts / faibles

## Points forts

Équipe qualifiée et fidélisée.

Diversification BtoC / BtoB.

Bonne réputation locale.

Compétences multiples (menuiserie, isolation, placo, rénovation complète).

Potentiel de développement sur la rénovation énergétique.

## Points faibles

Activité en baisse sur les derniers exercices.

Endettement relativement élevé.

Besoin de renforcer l'encadrement pour préparer la transmission.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique