

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS  
**Localisation du siège :** Midi-Pyrénées, France  
**Département :** Confidentiel

### Résumé général de l'activité

Deux agences dans la région.

La société est spécialisée dans la construction de maisons individuelles sur mesure, s'adressant principalement à une clientèle CSP+. Elle propose également des prestations d'extension et de rénovation de maisons individuelles.

Son carnet de commandes est particulièrement solide : à mi-2025, 25 chantiers sont en cours et 30 supplémentaires sont programmés. Le chiffre d'affaires prévisionnel 2025 s'élève à 4,6 M€.

Malgré un contexte sectoriel difficile, l'entreprise a su maintenir une croissance régulière de son chiffre d'affaires sur les quatre dernières années.

Elle bénéficie d'une excellente réputation à travers ses deux agences, reconnue pour la qualité de ses réalisations, sa proximité avec ses clients et son suivi rigoureux des projets.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

## Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA		4 500	4 200	4 600
Marge brute				
EBE		200	250	
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes	7	7	7	

Autres chiffres

Trésorerie nette : 750 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

- Positionnement haut de gamme avec une clientèle CSP+ fidèle.
- Diversification en cours vers le secteur médical, offrant de nouvelles perspectives.
- Stabilité financière malgré un contexte sectoriel difficile.
- Excellente réputation locale basée sur la qualité et le sur-mesure.
- Équipe expérimentée de 7 personnes dont 2 gérants impliqués.
- Fort potentiel de développement commercial sur les secteurs existants et nouveaux.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Compléments, spécificités

Excellent carnet de commandes : à mi-2025, 25 chantiers en cours et 30 à démarrer.

CA 2025 prévu : 4.6 M€.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale