

**Constructeur de maisons individuelles**

Postée le 26/09/2025

**Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SAS**Localisation du siège :** Midi-Pyrénées, France**Département :** Confidentiel**Résumé général de l'activité**

Deux agences dans la région.

La société est spécialisée dans la construction de maisons individuelles sur mesure, s'adressant principalement à une clientèle CSP+. Elle propose également des prestations d'extension et de rénovation de maisons individuelles.

Son carnet de commandes est particulièrement solide : à mi-2025, 25 chantiers sont en cours et 30 supplémentaires sont programmés. Le chiffre d'affaires prévisionnel 2025 s'élève à 4,6 M€.

Malgré un contexte sectoriel difficile, l'entreprise a su maintenir une croissance régulière de son chiffre d'affaires sur les quatre dernières années.

Elle bénéficie d'une excellente réputation à travers ses deux agences, reconnue pour la qualité de ses réalisations, sa proximité avec ses clients et son suivi rigoureux des projets.

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant**Eléments chiffrés**

<b>En k€/année</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>CA</b>		4 500	4 200	4 600
<b>Marge brute</b>				
<b>EBC</b>		200	250	
<b>Résultat exploitation</b>				
<b>Résultat net</b>				
<b>Nb. de personnes</b>	7	7	7	

## Autres chiffres

Trésorerie nette : 750 k€

### Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Non précisé

## Concurrence

Non précisé

### Points forts / faibles

## Points forts

Positionnement haut de gamme avec une clientèle CSP+ fidèle.

Diversification en cours vers le secteur médical, offrant de nouvelles perspectives.

Stabilité financière malgré un contexte sectoriel difficile.

Excellente réputation locale basée sur la qualité et le sur-mesure.

Équipe expérimentée de 7 personnes dont 2 gérants impliqués.

Fort potentiel de développement commercial sur les secteurs existants et nouveaux.

## Complément d'information

### Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Compléments, spécificités

Excellent carnet de commandes : à mi-2025, 25 chantiers en cours et 30 à démarrer.

CA 2025 prévu : 4.6 M€.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale