

## Charpente et couverture

Postée le **02/01/2026**

### Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS

**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans

**Localisation du siège :** Seine et Marne, Ile-de-France, France

### Résumé général de l'activité

Travaux de charpente, couverture, zinguerie, isolation, agrandissement et réalisation de terrasses en bois.

Neuf comme rénovation.

Type de clientèle : 1/3 : particuliers – 1/3 professionnels.

1/3 appels d'offre (mairie, syndic, architectes).

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

**Compléments :** Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

### Eléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			800	750
Marge brute				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
EBE				
Résultat exploitation			55	85
Résultat net			60	80
Nb. de personnes			3	3

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Non précisé

### Concurrence

Non précisé

## Points forts / faibles

### Points forts

Carnet de commandes : + ou – 6 mois.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **580 k€**

### Compléments, spécificités

Locaux : Appartenant à une SCI familiale – loyer 4 000€ - Terrain clos de 1700 m<sup>2</sup> – bâtiment de 270 m<sup>2</sup>.

Bureaux : 51 m<sup>2</sup> – Atelier 256 m<sup>2</sup> + mezzanine 80 m<sup>2</sup>– Chauffage électrique – Alarme.

Détails matériels : Chariot élévateur – outillage électro portatif.

Détails véhicules : 8 véhicules utilitaires (essentiellement Renault Master).

Nombre de salariés : 3 + sous-traitance régulière (anciens salariés compagnon du devoir).

Rôle du dirigeant : devis – commande – gestion planning – suivi chantier (épouse : tâches administratives).

Bilan connu au : 31/03/2025.

Masse salariale brute hors charges patronales : 185 000€.

Résultat d'exploitation : 55 000€.

Crédit baux en cours : néant.

Capitaux propres : 254 000€.

Valeur souhaitée des titres : 580 000€.

Apport personnel minimum : 140 000€.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 40 pages + 10 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique