

**Vente en magasin d'articles de décoration haut de gamme et chantiers d'aménagement intérieur**

Postée le 19/09/2025

**Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SPRL**Ancienneté de la société :** Entre 5 et 10 ans**Localisation du siège :** Bruxelles-Capitale, Belgique**Département :** Confidentiel**Résumé général de l'activité**

Vente en magasin d'articles de décoration haut de gamme et chantiers d'aménagement intérieur  
BtoC similaire.

**En plus**

La société travaille à l'export

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant**Compléments :** Les deux Gérantes/Animatrices quittent la région de Bruxelles pour d'autres projets dans la même nature d'activité.**Eléments chiffrés**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	1 000	750	800	900

<b>En k€/année</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>Marge brute</b>	350	250	340	360
<b>EBE</b>	30	30	50	55
<b>Résultat exploitation</b>	30	30	45	50
<b>Résultat net</b>	15	15	30	35
<b>Nb. de personnes</b>	2	2	2	2

## Autres chiffres

**Fonds propres :** 95 k€

**Trésorerie nette :** 65 k€

### Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Marché Haut de gamme. Chiffre d'affaires ventilée entre Chantiers et Comptoir (respectivement 60% et 40% du total).

## Concurrence

Faible dans la zone de chalandise.

### Points forts / faibles

## Points forts

Perfectionnisme et originalité des livrables.

Fidélité et récurrence de la clientèle.

Solidité des performances et du bilan.

Mix d'excellence en créativité et élégance.

Marché haut de gamme évolutif sans tendance négative.

Innovation et perfectionnisme des livrables.

Pool de fournisseurs internationaux souvent en exclusivité géographique.

Performances et structure financières solides.

Clientèle BtoC fortunée et exigeante.

Aucune concentration dangereuse du portefeuille Clients.

Possibilités de développement à travers plus de prospection, les réseaux sociaux et des contrats cadres avec architectes et bailleurs haut de gamme.

## Points faibles

Pas de temps disponible pour la prospection.

Présence insuffisante sur les réseaux sociaux.

## Complément d'information

## Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **410 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **150 k€ k€**

## Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

## Complément sur le profil de repreneur recherché

Passionné expérimenté de la Décoration intérieure et de l'Excellence du service Clients haut de gamme.

Capacité en prospection Réseaux sociaux.