

**Chauffage - maintenance, dépannage et transformation**

Postée le 09/01/2026

**Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SARL**Localisation du siège :** Bas-Rhin, Alsace, France**Résumé général de l'activité**

Affaire du BTP spécialisée dans la maintenance, le dépannage et la transformation de chauffage.

L'entreprise est locataire des locaux, bureaux et dépôt sur la même commune.

Son rayon d'intervention s'étend sur l'Eurométropole et le Kochersberg pour être rapidement opérationnelle sur les dépannages 24h/24.

La clientèle est essentiellement constituée de 80 % de syndics de copropriété, ce qui lui assure une récurrence d'activité annuelle, et dans une moindre mesure, de particuliers (15 %) et d'industrie et commerce (5 %).

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

Cette société existe depuis près de 40 années et le dirigeant actuel, en ayant fait l'acquisition il y a près de 20 ans, cède pour cause de retraite. Il pourra accompagner si besoin en fonction du profil repreneur.

**Eléments chiffrés**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
-------------	------	------	------	------

<b>CA</b>			550	
<b>Marge brute</b>				
<b>EBC</b>			150	
<b>Résultat exploitation</b>				
<b>Résultat net</b>				
<b>Nb. de personnes</b>			4	

### Position / concurrence

#### Positionnement par rapport au marché

Le marché est porteur sur cette activité car les parcs existants de chauffage vieillissent et représentent du potentiel tant en entretiens maintenance qu'en transformations ou en installations d'équipement neuf en chauffage.

#### Concurrence

Non précisé

### Points forts / faibles

#### Points forts

40 ans d'existence.

### Complément d'information

#### Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **440 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **110 k€ k€**

#### Compléments, spécificités

Le personnel en place sera limité à 3 techniciens de maintenance qualifié et une assistante administrative expérimentée.

Vente 100 % des parts, propriété de sa holding.

FP 2024 : 80 k€.

Trésorerie 2024 : 60 k€.

Nombreux devis sollicités sur 2025.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale

## **Complément sur le profil de repreneur recherché**

Cette affaire convient parfaitement à une entreprise en recherche de croissance externe à qui manquerait cette partie récurrente de maintenance et dépannage, notamment sur le collectif d'habitation.

Le profil repreneur doit pouvoir maîtriser le chiffrage des devis pour rester réactif aux demandes. Il s'agit d'une opportunité de reprise sur une affaire de bonne notoriété dans le secteur du chauffage.