

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SA  
**Localisation du siège :** Wallonie, Belgique  
**Département :** Confidentiel

### Résumé général de l'activité

Société de développement immobilier.

Opportunité unique d'investissement immobilier en Wallonie, via l'acquisition d'une société avec 3 projets majeurs.

Ces projets sont développés par un promoteur reconnu et expérimenté.

Les projets sont répartis en Wallonie. Chacun des projets présentent un niveau d'avancement différent. Cela offre une diversité d'options d'investissement, tant pour des promoteurs immobiliers que pour des entreprises générales de construction.

Investissements totaux : +/- 30.000 k€.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Minoritaire ou majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

## Éléments chiffrés

| En k€/année | 2023 | 2024 | 2025  | 2026 |
|-------------|------|------|-------|------|
| CA          |      |      | 1 000 |      |

| En k€/année           | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|-----------------------|------|------|------|------|
| Marge brute           |      |      |      |      |
| EBE                   |      |      |      |      |
| Résultat exploitation |      |      |      |      |
| Résultat net          |      |      | 800  |      |
| Nb. de personnes      |      |      |      |      |

Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Non précisé

### Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

### Points forts

3 projets majeurs à des stades d'avancement différents.

Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier est compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale