

Charpente, couverture et ossature boisPostée le **06/01/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SAS**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Seine et Marne, Ile-de-France, France**Résumé général de l'activité**

Société qualifiée et spécialisée en charpente, couverture et ossature bois :

- La charpente en bois traditionnelle.
- Construction à ossature.
- Couverture tuiles ardoises - Zinguerie.
- Isolation thermique.
- Isolation thermique par l'extérieur.
- Isolation toiture.
- Isolation et aménagement de combles.
- Agrandissement mur et toiture.
- Surélévation.

En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'inpi

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	780	750	800	880
Marge brute	650	590	600	700
EBE	120	140	100	120
Résultat exploitation	110	120	80	100
Résultat net	90	110	80	95
Nb. de personnes	6	6	6	6

Autres chiffres

Fonds propres : 100 k€

Intitule_dettes : 153 k€

Trésorerie nette : 30 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

L'entreprise possède tous les labels et qualités métiers d'art attestant de la formation et de l'expérience professionnelle qui caractérisent les savoir-faire spécifiques de ce secteur. Ce sont des références et des gages de qualité pour les professionnels des métiers d'art qui peuvent les afficher. L'artisan d'art est un professionnel qui exerce une activité artisanale comprise dans la liste des métiers d'art annexée à l'arrêté du 24 décembre 2015.

Concurrence

La concurrence sur l'IdF est d'environ 25 professionnels, mais sur le département de la Seine et Marne, seuls 4 à 5 sont actifs.

Points forts / faibles

Points forts

- Entreprise connue et respectée par la qualité de son travail (28 ans d'existence).
- Les labels et qualités métiers d'art attestent de l'expérience, le savoir-faire et le professionnalisme de cette société.
- Une Offre de Services large et complète.

- Pouvant compter sur un large panel de Sous-traitants compétents et autonomes.
- Une concurrence limitée pour un marché en croissance d'ici 2026 laissant des perspectives de croissance.
- Un réseau de prescripteurs fidèles.
- Une répartition de clientèle équilibrée entre Personnes physiques et entreprises.
- Des salariés fidèles, compétents et autonomes.
- Une situation financière et une rentabilité très honorable malgré un choix délibéré de limiter la taille de l'entreprise.
- Un potentiel de croissance pour un repreneur souhaitant s'investir dans le développement commercial de cette entreprise.
- Des Drivers de croissance présents et à venir.

Points faibles

Petite structure nécessitant le remplacement d'un employé partant en retraite.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **500 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **150 k€ k€**

Compléments, spécificités

Retraitemen EBE :

- Crédit d'Impôt Métiers d'art.
- Frais administratifs.

La charpente en bois traditionnelle est constituée d'une ossature en bois massif (généralement du chêne, du peuplier, du sapin ou du pin).

Composée de fermes, de pannes et de chevrons, ce type de charpente peut être choisi pour des combles aménageables ou non.

Issue d'un savoir-faire unique, la construction d'un tel ouvrage nécessite l'intervention d'une main d'œuvre rare et très qualifiée.

Plus long à ériger qu'une charpente industrielle, le modèle traditionnel s'adapte à la majorité des formes de toiture.

Couverture tuiles ardoises - Zinguerie.

En tuile : Solide, durable et esthétique, la tuile a aussi la possibilité de se décliner sous de nombreuses formes.

En ardoise : Ce matériau est connu pour sa résistance, capable de supporter les 4 saisons pendant plus de 100 ans. Mais sa pose requiert l'expertise d'un couvreur spécialiste de l'ardoise.

En métal (zinc) : Avec une toiture en métal, plusieurs choix sont possibles mais le plus populaire reste le zinc. Très résistant, léger, pour toits à faible ou forte pente et parfaitement étanche.

Surélévation :

Surélever un immeuble, une maison ou sa toiture, c'est l'élever d'un ou plusieurs niveaux. On parle également d'exhaussement.

C'est un marché en plein essor et particulièrement en IdF, cette technique s'avère souvent l'unique solution en milieu urbain compte tenu de la petite taille, de l'étroitesse des terrains, du prix élevé du mètre carré habitable et de la valeur intrinsèque du bâtiment existant.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Si personne physique, il est recommandé que le repreneur connaisse les métiers du bâtiment.