

Commercialisation et construction de maisons individuelles

Postée le 16/09/2025

Description générale**Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SAS**Ancienneté de la société :** Moins de 5 ans**Localisation du siège :** Franche-Comté, France**Département :** Confidentiel**Résumé général de l'activité**

L'entreprise s'est implantée localement au cœur d'une agglomération de Bourgogne-Franche-Comté.

Spécialisée dans la construction de maisons individuelles, elle bénéficie aujourd'hui d'une solide réputation régionale.

Sa structure légère et agile, composée d'une équipe restreinte dédiée à la commercialisation, l'élaboration et au suivi optimal des chantiers, garantit un haut niveau de qualité de service et des prestations moyens et haut de gamme, assurant ainsi une rentabilité démontrée.

Depuis ses débuts, l'entreprise s'appuie sur des partenaires locaux et de renom, sélectionnés pour leur qualité de prestation et sérieux, fidélisés au fil des années, ce qui renforce la fiabilité et la réactivité sur chaque projet.

Grâce à cette organisation efficace et à un accompagnement personnalisé, l'entreprise réalise chaque année entre 15 et 20 projets, adaptés aux besoins spécifiques d'une clientèle exigeante.

Son positionnement premium, la fidélité de ses clients et son carnet de commandes bien rempli pour l'exercice à venir constituent de véritables atouts pour un repreneur, prêt à s'inscrire dans la continuité d'une activité en plein essor sur le marché régional et local.

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Autre

Compléments :

Le cédant n'exclut pas la possibilité de rester dans l'entreprise en fonction du projet.

Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	2 200	2 400	2 600	
Marge brute				
EBE	130	200	170	
Résultat exploitation	100	170	140	
Résultat net	80	130	110	
Nb. de personnes	3	3	3	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Milieu / haut de gamme.

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Organisation agile et structure légère.

Partenaires artisans et fournisseurs sélectionnés pour leur expertise et leur fiabilité.

Réseau de partenaires fidélisés.

Réputation régionale et forte visibilité.

Excellente notoriété locale, appuyée par des avis clients et recommandations.

Équipe autonome, appliquant des méthodes éprouvées et certifiées pour garantir la satisfaction client.

Les contrats se font principalement sur recommandation.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 350 k€**

Compléments, spécificités

Le retraitement concerne l'intégration d'un poste de dessinateur qui est actuellement en sous-traitance et le retraitement porte exclusivement sur la masse salariale qui a été normalisée.

Peu ou pas d'actions commerciales sont menées à ce jour, hormis une fois par an lors de la grande foire régionale.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou Personne morale ou Fonds d'investissement

Complément sur le profil de repreneur recherché

Professionnel (le) expérimenté(e) du secteur du bâtiment ou de l'immobilier, doté(e) d'une expérience commerciale et d'un intérêt marqué pour le développement d'activité.

Profil commercial passionné par la construction, souhaitant s'investir dans un secteur en pleine croissance.

Investisseur souhaitant acquérir une entreprise sans implication opérationnelle directe (le cédant peut étudier une possibilité de rester dans l'entreprise).

Grand groupe déjà présent dans l'activité, désireux de s'implanter ou de renforcer sa position dans la région Grand Est.