

**Construction et négoce de piscines**

Postée le 15/09/2025

**Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** Non précisé**Localisation du siège :** Maroc**Région :** Confidentiel**Résumé général de l'activité**

Un groupe composé de deux entreprises à Marrakech : une entreprise de travaux et une société de négoce, importations et vente.

Entreprise de travaux :

- Renommée haut de gamme.
- Ancienneté sur le marché (15 ans).
- Fidélité des employés : 90 % ont plus de 10 ans d'expérience dans l'entreprise.
- Plus de réels concurrents européens (construction).
- Deux gros concurrents sur le marché, le reste étant de petits revendeurs non spécialisés.
- Gestion simplifiée de l'entreprise de construction grâce à la sous-traitance des travaux par d'anciens employés ayant créé leur petite structure.
- Contrats d'entretien : 10 clients (dont 2 clients à 12 K€ annuels).

Marché grandissant avec de nombreuses résidences en cours à Marrakech.

- Carnet de commandes construction plein jusqu'à fin 2025.
- Prévision 2026 : construction de 50 à 100 piscines (revêtement et technique) dans des résidences.

Entreprise de négoce, importations et vente :

- Emplacement stratégique du magasin de négoce, situé sur un axe routier en plein essor, en zone commerciale avec grand parking.
- Magasin de 300 m<sup>2</sup> couvert + 50 m<sup>2</sup> extérieur.
- Fonds de commerce de valeur.
- Cartes et exclusivités d'importation : carreaux d'Italie et d'Espagne, pierre naturelle d'Espagne, matériel piscine de Turquie et Belgique, SPA du Portugal, colle et étanchéité de France, accessoires de pose de France : uniquement des marques renommées sur le marché marocain.
- Forte croissance possible du négoce avec la mise en place du site web (travail réalisé à 60 %) et un développement à renforcer sur les réseaux sociaux.

## En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'inpi

La société travaille à l'export

## A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

### Eléments chiffrés

En k€/année	2021	2022	2023	2024
<b>CA</b>	1 300	1 350	1 900	1 800
<b>Marge brute</b>				
<b>EBC</b>				
<b>Résultat exploitation</b>	90	40	70	90
<b>Résultat net</b>	55	10	50	70
<b>Nb. de personnes</b>	20	20	20	20

### Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Non précisé

## Concurrence

2 gros concurrents sur le marché, et le reste ce sont des petits revendeurs non spécialisés.

### Points forts / faibles

#### Points forts

Renommée haut de gamme.

Ancienneté sur le marché Maroc.

### Complément d'information

#### Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **100 k€ k€**

#### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale