

**Maçonnerie, couverture et charpente**

Postée le 15/12/2025

**Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SARL**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Manche, Basse-Normandie, France**Résumé général de l'activité**

Entreprise de maçonnerie, couverture et charpente, située dans la Manche (50).

Elle bénéficie d'une solide réputation grâce à la qualité de ses prestations et à une clientèle fidèle.

Elle intervient aussi bien en construction neuve qu'en rénovation, auprès de particuliers et de collectivités locales.

Effectif : une vingtaine de salariés qualifiés.

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	2 250	2 400	2 350	
Marge brute	1 250	1 400	1 450	
EBE	95	100	100	

<b>En k€/année</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
<b>Résultat exploitation</b>	25	50	40	
<b>Résultat net</b>	20	40	40	
<b>Nb. de personnes</b>				20

## Autres chiffres

**Fonds propres :** 450 k€

**Intitule\_dettes :** 240 k€

**Trésorerie nette :** 230 k€

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Interventions auprès de particuliers et de collectivités, tant sur des projets neufs que de la rénovation.

### Concurrence

Concurrence limitée et peu impactante.

## Points forts / faibles

### Points forts

Équipe de collaborateurs expérimentés et hautement qualifiés.

Entreprise connue et reconnue pour la qualité de ses prestations et son sérieux.

Positionnement géographique stratégique, au cœur de son marché.

## Complément d'information

### Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **713 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **200 k€ k€**

## Compléments, spécificités

Cession de 100 % des parts sociales.

Elle dispose de locaux fonctionnels et idéalement situés (900 m<sup>2</sup> de bâtiments sur un terrain de 11 000 m<sup>2</sup>), au cœur d'une zone géographique particulièrement dynamique.

Prix de cession : 712 640€ HAI (Honoraire inclus).

Prix net vendeur : 680 000€.

Les honoraires sont de 9,6% TTC répartis équitablement entre l'acquéreur et le vendeur. Charge acquéreur : 4,8% TTC soit 32 640€.

## Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale