

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SARL

Ancienneté de la société : Plus de 10 ans

Localisation du siège : Manche, Basse-Normandie, France

Résumé général de l'activité

Entreprise de maçonnerie, couverture et charpente, située dans la Manche (50).

Elle bénéficie d'une solide réputation grâce à la qualité de ses prestations et à une clientèle fidèle.

Elle intervient aussi bien en construction neuve qu'en rénovation, auprès de particuliers et de collectivités locales.

Effectif : une vingtaine de salariés qualifiés.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Départ à la retraite

Éléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	2 250	2 400	2 350	
Marge brute	1 250	1 400	1 450	
EBE	95	100	100	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Résultat exploitation	25	50	40	
Résultat net	20	40	40	
Nb. de personnes			20	

Autres chiffres

Fonds propres : 450 k€
Intitule_dettes : 240 k€
Trésorerie nette : 230 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Interventions auprès de particuliers et de collectivités, tant sur des projets neufs que de la rénovation.

Concurrence

Concurrence limitée et peu impactante.

Points forts / faibles

Points forts

Équipe de collaborateurs expérimentés et hautement qualifiés.
Entreprise connue et reconnue pour la qualité de ses prestations et son sérieux.
Positionnement géographique stratégique, au cœur de son marché.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : 713 k€

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **200 k€ k€**

Compléments, spécificités

Cession de 100 % des parts sociales.

Elle dispose de locaux fonctionnels et idéalement situés (900 m² de bâtiments sur un terrain de 11 000 m²), au cœur d'une zone géographique particulièrement dynamique.

Prix de cession : 712 640€ HAI (Honoraire inclus).

Prix net vendeur : 680 000€.

Les honoraires sont de 9,6% TTC répartis équitablement entre l'acquéreur et le vendeur. Charge acquéreur : 4,8% TTC soit 32 640€.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale