

**Fabrication de menuiseries bois**Postée le **09/12/2025****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SAS**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Ardennes, Champagne-Ardenne, France**Résumé général de l'activité**

Fabrication de menuiseries en bois : fenêtres, portes, escaliers droits ou quart tournant et garde-corps.

Environ 500 fenêtres par an et 30 escaliers.

Si besoin, l'entreprise assure la pose par le biais de sous-traitants.

80% du CA = fabrication.

Agréé Qualibat 3551.

Respect des normes monuments historiques.

Type de clientèle : Professionnels – appels d'offre.

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
<b>CA</b>		740	780	
<b>Marge brute</b>				
<b>EBE</b>				
<b>Résultat exploitation</b>		20	150	
<b>Résultat net</b>		45	140	
<b>Nb. de personnes</b>		5	5	

### Position / concurrence

#### Positionnement par rapport au marché

Non précisé

#### Concurrence

Non précisé

### Points forts / faibles

#### Points forts

Carnet de commandes : + ou – 8 mois.

### Complément d'information

#### Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **900 k€**

#### Compléments, spécificités

Locaux : Terrain clos de 9 300 m<sup>2</sup> – Atelier de 1600 m<sup>2</sup> – ossature métallique, bardage double peau – loyer actuel 18 000 € annuel.

Détails matériels : Valeur brute : 808 000€ dernier investissement en 07/2022 centre usinage valeur 463 000€.

Détails véhicules : 3 dont un utilitaire.

Nombre de salariés : Le couple dirigeant – 1 ouvrier – 2 apprentis.

Rôle du dirigeant : Devis – production – suivi client - pose.

Bilan connu au : 31/12/2024.

Masse salariale brute hors charges patronales : 81 000€.

Crédit baux en cours : Néant.

Capitaux propres : 632 000€.

Valeur souhaitée des titres : 900 000€.

Apport personnel minimum : 200 000€.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 40 pages + 5 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique