

**Centre d'affaires : domiciliation d'entreprises, location de bureaux et services bureautiques**

Postée le 05/01/2026

**Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SAS**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Provence-Alpes-Côte d'Azur, France**Département :** Confidentiel**Résumé général de l'activité**

Centre d'affaires implanté depuis plus de 25 ans en région PACA. - Centre Ville -

Activité : Domiciliation d'entreprises (120), location de bureaux équipés, services bureautiques.

Actifs immobiliers : 700 m<sup>2</sup> de bureaux et salles de réunion, 10 places de parking privées et 100 m<sup>2</sup> de terrasses privatives.**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant**Eléments chiffrés**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			400	
Marge brute				
EBE			120	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
<b>Résultat exploitation</b>				
<b>Résultat net</b>				
<b>Nb. de personnes</b>			3	

## Autres chiffres

**Fonds propres :** 2 800 k€

**Trésorerie nette :** 400 k€

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Leader en domiciliation d'entreprises.

### Concurrence

Non précisé

## Points forts / faibles

### Points forts

- Éligible à l'article 150 OB Ter.
- Emplacement prémium.

## Complément d'information

### Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier est compris dans la cession.

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **1 000 k€ k€**

## **Compléments, spécificités**

Emplacement : Centre Ville proche des gares , accès autoroutier.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale