

**Centre d'affaires : domiciliation d'entreprises, location de bureaux et services
bureautiques**

Postée le **03/11/2025**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SAS
Ancienneté de la société : Plus de 10 ans
Localisation du siège : Provence-Alpes-Côte d'Azur, France
Département : Confidentiel

Résumé général de l'activité

Centre d'affaires implanté depuis plus de 25 ans en région PACA. - Centre Ville -

Activité : Domiciliation d'entreprises (120), location de bureaux équipés, services bureautiques.

Actifs immobiliers : 700 m² de bureaux et salles de réunion, 10 places de parking privées et 100 m² de terrasses privatives.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire
Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant

Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			400	
Marge brute				
EBE			120	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes			3	

Autres chiffres

Fonds propres : 2 800 k€

Trésorerie nette : 400 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Leader en domiciliation d'entreprises.

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

- Éligible à l'article 150 OB Ter.

- Emplacement premium.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier est compris dans la cession.

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **1 000 k€ k€**

Compléments, spécificités

Emplacement : Centre Ville proche des gares , accès autoroutier.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale