

**Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SARL**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France**Résumé général de l'activité**

Établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) indépendant, accompagné de ses murs.

Emplacement rare et très recherché.

Cession conjointe des titres de la société d'exploitation et des murs de l'établissement.

Les acquéreurs intéressés auront l'opportunité de réaliser leurs diligences, avec un accès à l'ensemble des éléments utiles pour formuler une offre éclairée et adaptée.

Seules seront étudiées les propositions à partir d'un prix plancher fixé à 2 500 000 € pour l'ensemble.

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Éléments chiffrés**

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			800	

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Marge brute				
EBE				
Résultat exploitation			10	
Résultat net			10	
Nb. de personnes			20	

Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Non précisé

### Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

### Points forts

Emplacement rare.

Pré-agrément ARS sur la cession.

Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **2 500 k€** l'immobilier est compris dans le prix de cession.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale