

## Travaux d'isolation, ravalement et audit énergétique

Postée le **19/01/2026**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SARL

**Ancienneté de la société :** Entre 5 et 10 ans

**Localisation du siège :** Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France

#### Résumé général de l'activité

Société spécialisée dans l'isolation extérieure, les ravalements de façades et les audits énergétiques.

Présente depuis une dizaine d'années, l'entreprise a su s'affirmer dans ce marché spécifique grâce au sérieux et aux qualités des intervenants.

Présente localement, la société a réussi à cibler une clientèle de type CSP+. Son marché est orienté à 80 % vers les particuliers.

Tous les chantiers sont réalisés par des intervenants extérieurs maîtrisés par l'exploitant.

Actuellement, aucune démarche commerciale effectuée, les clients venant uniquement par le bouche à oreille.

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

### Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
-------------	------	------	------	------

CA			850	
Marge brute				
EBE				
Résultat exploitation			70	
Résultat net				
Nb. de personnes			1	

## Autres chiffres

Fonds propres : 121 k€

Intitule\_dettes : 71 k€

Trésorerie nette : 33 k€

Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Niche.

## Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

## Points forts

- Technique prouvée et en devenir
- Pas de personnel.
- Sous-traitance pro et fidèle
- Secteur à développer par la communication

Complément d'information

## Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **338 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **140 k€ k€**

## Compléments, spécificités

Sur l'exercice 2024, était présent un chef de chantier (plus présent actuellement) dont on a maintenu la rémunération sur le calcul de rentabilité.

La société est cédée au prix de 338.000 FAI, soit une valeur équivalente de fonds de commerce de 251.943 FAI.

Avec un chiffre d'affaires régulier à plus de 830.000, l'EBE retraité 2024 est de 115 k€, avec une rémunération normative de 48 k€.

## Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale