

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : Fonds de commerce

Localisation du siège : Nord, Nord-Pas-de-Calais, France

Résumé général de l'activité

Établissement situé à Halluin (59), au cœur de la métropole lilloise et en proximité immédiate de la frontière belge, est un complexe sportif moderne et polyvalent :

Terrains de futsal, padel, basket, badminton, pétanque.

Salle de gym climatisée, cours collectifs (Pilates, fitness).

Club house moderne avec écran géant, terrasses intérieure et extérieure.

Académie de football avec plus de 100 jeunes de 5 à 14 ans.

Matériel neuf et installations récentes.

A propos de la cession

Raison de la cession : Activité secondaire pour le gérant qui ne peut s'y investir à 100 %.

Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA		470	400	
Marge brute		310	240	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
EBE		60	45	
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes		4	4	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Très faible. Pas assez de terrains sur le secteur pour couvrir la demande.

Points forts / faibles

Points forts

Grand terrain extérieur pour pouvoir développer l'activité padel, futsal et autres.

Terrains et installations neuves.

Points faibles

Pas ouvert toute la journée.

Complexe tenu par un salarié. Les propriétaires ayant une autre activité principale.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **400 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **80 k€ k€**

Compléments, spécificités

Résultat net positif en 2023.

Prix de cession : 400 000 € (fonds de commerce, matériel inclus).

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Ce complexe représente une opportunité 'clé en main' pour un acteur du secteur souhaitant s'implanter ou se renforcer dans une zone dynamique et frontalière.

Cible idéale pour un couple souhaitant s'y investir à 100 % en gestion directe.