

**Paysagiste : conception, réalisation et entretien des espaces verts et maçonnerie paysagère**Postée le **17/12/2025****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** Non communiquée**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Ile-de-France, France**Département :** Confidentiel**Résumé général de l'activité**

Entreprise d'aménagement paysager active depuis plus de 40 ans, reconnue pour la qualité de ses prestations et la fidélité de sa clientèle.

Elle dispose d'un portefeuille diversifié (particuliers et professionnels), avec un fort potentiel de développement, notamment sur le segment B2B.

Elle propose une offre complète : conception, réalisation et entretien des espaces verts, maçonnerie paysagère (murs, allées, escaliers, mobilier, terrasses en bois), taille, plantation de massifs, pose de gazon naturel ou synthétique, arrosage automatique, élagage et abattage.

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------|------|------|------|------|
| CA          | 250  | 265  | 280  |      |

| En k€/année                  | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|------------------------------|------|------|------|------|
| <b>Marge brute</b>           |      |      |      |      |
| <b>EBE</b>                   | 115  | 115  | 110  |      |
| <b>Résultat exploitation</b> | 35   | 30   | -2   |      |
| <b>Résultat net</b>          | 30   | 30   | -2   |      |
| <b>Nb. de personnes</b>      | 3    | 3    | 3    |      |

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

La répartition moyenne de l'activité est la suivante : B2C : 60 %. B2B : 40 %. Concernant le chiffre d'affaires : Entretien : 60 %. Création : 20 %. Élagage : 20 %.

### Concurrence

Faible concurrence dans la région. Cette structure réalise en effet 95 % de son activité dans la même ville. Elle est renommée.

## Points forts / faibles

### Points forts

La société bénéficie d'un important potentiel de croissance, avec de nombreuses demandes régulières de prestations. Toutefois, le dirigeant, âgé de plus de 60 ans, n'a plus la volonté ni l'énergie de continuer et souhaite se retirer pour partir à la retraite

## Complément d'information

### Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **180 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **35 k€ k€**

### Compléments, spécificités

L'EBC a été retraité de la rémunération confortable du dirigeant (60 k€ de salaire + 20 k€ de cotisations), ainsi que d'environ 8 k€ correspondant à d'autres charges et amortissements.

Souhait de vendre également son entrepôt de 400 m<sup>2</sup>. Cette zone est particulièrement convoitée par des promoteurs, et le dirigeant a reçu des offres à 800 k€. Cependant, préférant ne pas perdre de temps (car il souhaite vite partir en retraite), il souhaite faire bénéficier le repreneur de cette plus-value.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou Personne morale ou Fonds d'investissement

## **Complément sur le profil de repreneur recherché**

Structure autonome et bien positionnée sur un marché en croissance, idéale pour un repreneur souhaitant développer une activité dans le secteur paysager.