

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SARL  
**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans  
**Localisation du siège :** Provence-Alpes-Côte d'Azur, France  
**Département :** Confidentiel

### Résumé général de l'activité

Société indépendante spécialisée dans la climatisation et le traitement de l'air, implantée en région PACA.

L'entreprise intervient auprès d'une clientèle exclusivement professionnelle (BTP, promoteurs, gestionnaires de biens, acteurs tertiaires) et propose une offre complète : installation, maintenance, dépannage et nettoyage de systèmes CVC (climatisation, chauffage, ventilation).

Avec plus de 20 ans d'expérience et une équipe technique expérimentée, elle bénéficie d'une solide réputation locale et de références clients prestigieuses (hôtels, résidences, bâtiments tertiaires).

La société dispose également d'un parc de véhicules adapté et d'une organisation interne garantissant la continuité opérationnelle.

Le marché est en forte croissance, porté par l'augmentation des besoins en confort thermique et par la transition énergétique.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	2 900	3 900	4 900	
Marge brute				
EBE	200	80	-15	
Résultat exploitation	100	25	-150	
Résultat net	80	10	-200	
Nb. de personnes	19	19	19	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Excellente notoriété locale.

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Références chantiers prestigieuses (hôtellerie, résidences, bâtiments tertiaires).

Marché porteur.

Adjoint expérimenté.

Clientèle exclusivement professionnelle.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **2 086 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **625 k€ k€**

### **Compléments, spécificités**

EBE 2024 retraité : 330 k€.

EBE 2023 retraité : 260 k€ .

EBE 2022 retraité : 460 k€.

Lots parts sociales de deux société (A+B).

Prix de vente société A : 1 771 400€ HAI (Honoraires d'Agence Inclus).

Prix net vendeur société A : 1 700 000€.

Les honoraires sont de 8,4% TTC du prix de vente (société A), partagés entre le cédant et l'acquéreur. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 71 400€ TTC.

Prix de vente société B : 314 400€ HAI (Honoraires d'Agence Inclus).

Prix net vendeur société B : 300 000€.

Les honoraires sont de 9,6% TTC du prix de vente (société B), partagés entre le cédant et l'acquéreur. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 14 400€ TTC.

### **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou Personne morale ou Fonds d'investissement